



Утверждаю  
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.  
" *Гришанова* " 2021г.

**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2020г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 2, г.Севастополь**

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>94 435,22</b>
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	94 435,22
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	<b>187 665,85</b>
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	119 003,28
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	55 218,01
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	13 444,56
<b>Проверка и прочистка дымвентканалов</b>	<b>5 040,00</b>
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	5 040,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>700,00</b>
-Дезинсекция, дератизация	700,00
<b>Водоканал (потери)</b>	<b>10 604,69</b>
<b>СевЭнерго (потери)</b>	<b>4 041,45</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>68 304,00</b>
-Обслуживание лифтов	56 004,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
-ремонтные работы	6 000,00
<b>Общезксплуатационные расходы</b>	<b>337 892,16</b>
-РКО банка	565,80
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	996,89
-Канцтовары, бланки	1 293,26
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	916,06
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	134,72
-Аренда офиса	17 647,67
-Управление МКД	302 866,26
-Налог на прибыль	13 471,50
<b>ИТОГО</b>	<b>708 683,37</b>
Задолженность на 01.01.2020	106 290,50
Задолженность на 01.01.2021	90 791,51
Планируемые средства по тарифу 18,67руб/кв.м.	603 630,97
Фактически начислено	602 141,25
Оплачено в 2020г.	617 640,24
Задолженность по оплате за 2020г.	-15 498,99
Дефицит средств	91 043,13