



Утверждаю  
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.  
2022г.

**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 2 г.Севастополь**

Площадь к.2

2 687,30

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **19,15 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

| Статьи затрат  | Фактическая стоимость |
|--|-----------------------|
|  | Сумма, руб            |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>   | <b>188 091,37</b>     |
| -зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров   | 178 392,25            |
| -хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда   | 9 699,11              |
| <b>Проверка и прочистка дымвентканалов</b>   | <b>5 040,00</b>       |
| <b>Дератизация и дезинсекция</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>Водоканал (потери)</b>  | <b>6 854,29</b>       |
| <b>СевЭнерго (потери)</b>  | <b>52 778,61</b>      |
| <b>Обслуживание лифтов</b>   | <b>79 804,00</b>      |
| -Обслуживание лифтов   | 56 004,00             |
| -ежегодное техническое освидетельствование   | 7 000,00              |
| -ежегодное страхование лифта   | 300,00                |
| -ремонтные работы  | 16 500,00             |
| <b>Текущий ремонт</b>  | <b>4 203,50</b>       |
| <b>Затраты МКД</b>   | <b>336 771,77</b>     |
| <b>Общексплуатационные расходы</b>   | <b>29 898,20</b>      |
| -РКО банка   | 745,29                |
| -Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)  | 204,58                |
| -Канцтовары, бланки  | 1 159,51              |
| -"Электронный журнал" Управление многоквартирным домом " на год  | 962,54                |
| -Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники | 241,86                |
| -Аренда офиса  | 14 161,05             |
| -Налог на прибыль  | 12 423,37             |
| <b>Управление МКД</b>  | <b>151 583,52</b>     |
| <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)</b>                       | <b>95 451,65</b>      |
| <b>Затраты УК на МКД</b>   | <b>276 933,38</b>     |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>613705,15</b>      |
| <b>Фактически начислено</b>  | <b>649 501,20</b>     |
| <b>Задолженность на 01.01.2022</b>   | <b>94 812,03</b>      |
| <b>Оплачено в 2021г.</b>   | <b>644 199,59</b>     |
| <b>Дефицит средств</b>   | <b>-35 796,05</b>     |