



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2021г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2020г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 3, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб.
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	92 689,73
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	92 689,73
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	187 417,35
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	119 003,28
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	55 218,01
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	13 196,06
Проверка и прочистка дымвентканалов	5 880,00
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	5 880,00
Дератизация и дезинсекция	700,00
-Дезинсекция, дератизация	700,00
Водоканал (потери)	7 417,81
СевЭнерго (потери)	3 966,75
Обслуживание лифтов	60 540,00
-Обслуживание лифтов	54 240,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
Общексплуатационные расходы	331 646,75
-РКО банка	555,35
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	978,47
-Канцтовары, бланки	1 269,36
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	899,13
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	132,23
-Аренда офиса	17 321,48
-Управление МКД	297 268,25
-Налог на прибыль	13 222,50
ИТОГО	690 258,38
Задолженность на 01.01.2020	119 234,78
Задолженность на 01.01.2021	53 832,29
Планируемые средства по тарифу 18,67руб/кв.м	592 473,78
Фактически начислено	592 563,84
Оплачено в 2020г.	657 966,33
Задолженность по оплате за 2020г.	-65 402,49
Дефицит средств	32 292,05