



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2022г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 3, г.Севастополь

Площадь к.з

2 644,50

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **19,15 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	185 095,68
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	175 551,04
-хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	9 544,64
Проверка и прочистка дымвентканалов	5 880,00
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	5 880,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
-Дезинсекция, дератизация	0,00
Водоканал (потери)	0,00
СевЭнерго (потери)	51 938,02
Обслуживание лифтов	110 540,00
-Обслуживание лифтов	54 240,00
-ежегодное техническое освидетельствование	7 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
- ремонтные работы	49 000,00
Текущий ремонт	4 203,50
Затраты МКД	357 657,20
Общексплуатационные расходы	29 422,02
-РКО банка	733,42
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	201,32
-Канцтовары, бланки	1 141,05
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	947,21
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	238,01
-Аренда офиса	13 935,51
-Налог на прибыль	12 225,51
Управление МКД	149 169,29
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	93 931,41
Затраты УК на МКД	272 522,72
ИТОГО	630179,92
Фактически начислено	638 196,53
Задолженность на 01.01.2022	60 065,44
Оплачено в 2021г.	634 032,16
Дефицит средств	-8 016,61