



Утверждаю  
Директор ООО "Карбон Сервис"  
Гришанова Я.А.  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025г.

**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год**

**об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 14.05.2019 по МКД ул.Колобова, д.35, корпус 3, г.Севастополь**

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2024 до 13.05.2024 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

с 14.05.2024 до 31.12.2024 в размере **16,35 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь МКД
<b>2 643,30</b>

<b>Планируемый доход по тарифу (без ОДН) на 2024 год = (19,97*4мес.*2643,30)+(16,35*8мес.*2643,30)</b>	<b>556 890,44</b>
<b>Фактические расходы по МКД за 2024 год</b>	<b>602 930,96</b>
<b>Перерасход средств (план - факт)</b>	<b>46 040,52</b>
<b>Фактически начислено к оплате с учетом ОДН (общедомовые нужды), ВДГО</b>	<b>653 517,53</b>
<b>Оплачено собственниками в 2024 году</b>	<b>645 902,20</b>
<i>Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)</i>	<i>62 775,32</i>
<i>Задолженность собственников на конец 2024 г. (на 01.01.2025)</i>	<i>70 390,65</i>
<b>ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)</b>	<b>116 431,17</b>