



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2021г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2020г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 4, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб.
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	94 039,15
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	94 039,15
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	187 609,46
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	119 003,28
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	55 218,01
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	13 388,17
Проверка и прочистка дымвентканалов	4 320,00
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	4 320,00
Дератизация и дезинсекция	5 300,00
-Дезинсекция, дератизация	700,00
Водоканал (потери)	1 320,95
СевЭнерго (потери)	4 024,50
Обслуживание лифтов	90 540,00
-Обслуживание лифтов	54 240,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
- ремонтные работы	30 000,00
Общез эксплуатационные расходы	336 475,03
-РКО банка	563,43
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	992,71
-Канцтовары, бланки	1 287,84
-Электронный журнал " Управление многоквартирным домом " на год	912,22
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	134,15
-Аренда офиса	17 573,65
-Управление МКД	301 596,03
-Налог на прибыль	13 415,00
ИТОГО	723 629,09
Задолженность на 01.01.2020	115 960,92
Задолженность на 01.01.2021	82 726,18
Планируемые средства по тарифу 18,67руб/кв.м.	601 099,32
Фактически начислено	600 007,44
Оплачено в 2020г.	633 242,18
Задолженность по оплате за 2020г.	-33 234,74
Дефицит средств	90 386,91