



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2022г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 4, г.Севастополь

Площадь к.4

2 689,50

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **19,15 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	188 245,35
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	178 538,30
-хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	9 707,06
Проверка и прочистка дымвентканалов	4 320,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
Водоканал (потери)	0,00
СевЭнерго (потери)	46 565,37
Обслуживание лифтов	88 040,00
-Обслуживание лифтов	54 240,00
-ежегодное техническое освидетельствование	7 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
- ремонтные работы	26 500,00
Текущий ремонт	4 203,50
Затраты МКД	331 374,22
Общексплуатационные расходы	29 922,68
-РКО банка	745,90
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	204,75
-Канцтовары, бланки	1 160,46
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	963,32
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	242,06
-Аренда офиса	14 172,64
-Налог на прибыль	12 433,54
Управление МКД	151 707,62
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	95 529,79
Затраты УК на МКД	277 160,09
ИТОГО	608534,31
Фактически начислено	687 335,79
Задолженность на 01.01.2022	69 779,94
Оплачено в 2021г.	699 172,18
Дефицит средств	-78 801,48