



Утверждаю  
 Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.  
 2023г.

**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год**

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 20.05.2019 по МКД ул.Колобова, д.35, корпус 4, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22	
	<b>2 689,50</b>
Площадь с 01.04.22	
	<b>2 689,50</b>

Тариф за содержание жилого помещения установлен:	
с 01.01.2022 по 28.02.2022	в размере <b>19,15 руб./кв.м</b> согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»
с 01.03.2022	в размере <b>19,97 руб/кв.м</b> согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

<b>Задолженность на 01.01.2022</b>	<b>69 779,94</b>
<b>Фактически начислено 2022</b>	<b>666 602,98</b>
<b>Расходы по МКД</b>	<b>335 725,87</b>
<b>Оплачено</b>	<b>681 447,38</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023</b>	<b>54 935,54</b>

Статьи расходов	Фактическая стоимость сумма, руб.
<b>Расходы по МКД</b>	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	183 068,03
Проверка и прочистка дымвентканалов	4 320,00
Дератизация и дезинсекция	1 450,00
ВДГО	21 917,70
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	12 045,43
ООО "Севэнергосбыт" (общедомовые нужды)	23 681,18
Обслуживание лифтов	80 057,40
Текущий ремонт МКД	666,00
Текущие расходы	8 520,13
<b>ИТОГО расходы по МКД</b>	<b>335 725,87</b>

<b>ДОХОДЫ</b>	
Доход от провайдеров	7 200,00
<b>ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ</b>	<b>7 200,00</b>