

Утверждаю  
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.  
" 29 / 12 / 2024 г.

**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год**

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 20.05.2019 по МКД ул.Колобова, д.35, корпус 4, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь с  
01.01.2023 до  
31.05.2023

**2 689,50**

площадь с  
01.06.2023 до  
31.12.2023

**2 689,50**

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	644 511,78
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	721 257,29
Оплачено собственниками за 2023 год	727 402,80
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	54 935,54
Расходы по МКД за 2023 год	297 406,57
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	48 790,03

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
<b>Расходы по МКД</b>	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	160 087,74
Проверка и прочистка дымвентканалов	2 070,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	20 517,01
Обслуживание лифтов	52 354,82
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	62 377,00
Электроизмерения	
<b>Расходы по МКД</b>	<b>297 406,57</b>

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023			
Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	35 920,09	35 920,09	0,00
ГУПС "Водоканал"	8 800,66	8 800,66	0,00
<b>ИТОГО по раздеру РАСЧЕТЫ</b>	<b>44 720,75</b>	<b>44 720,75</b>	<b>0,00</b>

ДОХОДЫ	
ООО Миранда-Медиа	3 600,00
ООО Ланком	3 600,00
Размещение оборудования	5 280,00
<b>ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ</b>	<b>12 480,00</b>