



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2020г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2019г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 4, г.Севастополь

| Статьи затрат | Фактическая стоимость |
|--|-----------------------|
| | Сумма, руб. |
| Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 109 203,00 |
| -зп инженера, мастера, сантехника и электрика | 109 203,00 |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 218 824,24 |
| -зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров | 157 489,90 |
| -зп + налоги дворников, прохождение медосмотров | 52 496,64 |
| -Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда | 8 597,40 |
| -Озеленение (деревья, грунт, известь) | 240,30 |
| Проверка и прочистка дымвентканалов | 4 320,00 |
| -Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка | 4 320,00 |
| Дератизация и дезинсекция | 5 300,00 |
| -Дезинсекция, дератизация | 5 300,00 |
| ВДГО | 23 469,30 |
| Электроизмерения | 4 525,36 |
| Обслуживание лифтов | 60 540,00 |
| -Обслуживание лифтов | 54 240,00 |
| -ежегодное техническое освидетельствование | 6 000,00 |
| -ежегодное страхование лифта | 300,00 |
| Общексплуатационные расходы | 325 410,20 |
| -РКО банка | 2 563,20 |
| -Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности) | 240,30 |
| -Канцтовары, бланки | 1 895,70 |
| -Электрооборудование | 902,52 |
| -Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год | 640,80 |
| -Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники | 7 022,10 |
| -ОДН Водоканал | 2 639,18 |
| -Аренда офиса | 24 056,70 |
| -Управление МКД | 285 449,70 |
| ИТОГО | 751 592,10 |
| Задолженность на 01.01.2019 | 113 464,80 |
| Задолженность на 01.01.2020 | 115 960,92 |
| Планируемые средства по тарифу 18,13 | 580 885,20 |
| Фактически начислено | 577 453,38 |
| Оплачено в 2019г. | 574 957,26 |
| Задолженность по оплате за 2019г. | 2 496,12 |
| Дефицит средств | 176 634,84 |

Колобова, 35 корпус 4 2019г. Содержание и ремонт помещения (вкладка Общая информация)

| | |
|--|------------|
| 1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб..... | 6 448,89 |
| 2. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| 3. Задолженность потребителей (на начало периода), руб..... | 113 464,80 |
| 4. Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту..... | 577 453,38 |
| 5. Получено денежных средств, в том числе: | 574 957,26 |
| —денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб. | 574 957,26 |
| —целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб. | 0,00 |
| —субсидий, руб. | 0,00 |
| —денежных средств от использования общего имущества, руб. | 0,00 |
| —прочие поступления, руб. | 0,00 |
| 6. Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 574 957,26 |
| 7. Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 812,47 |
| 8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| 9. Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 115 960,92 |

Колобова, 35 корпус 4 2019г. (вкладка Коммунальные услуги)

| | |
|--|----------|
| 1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб..... | 0,00 |
| 2. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| 3. Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 8 457,19 |
| 4. Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| 5. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| 6. Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 342,75 |
| 7. Количество поступивших претензий, ед. | 0,00 |
| 8. Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0,00 |
| 9. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0,00 |
| 10. Сумма произведенного перерасчета, руб. | 205,65 |

Колобова, 35 корпус 4 2019г. (вкладка Объемы по коммунальным услугам)

Холодное водоснабжение Предоставляется куб.м..... 3 061,90

- 1.Общий объем потребления, нат. показ. 67
- 2. Оплачено потребителями, руб.6 468,50
- 3. Задолженность потребителей, руб. 228,50
- 4. Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.4 958,54
- 5. Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.4 958,54
- 6. Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. 0,00
- 7. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб. 75,82

Водоотведение Предоставляется куб.м1 530,95

- 1. Общий объем потребления, нат. показ.67
- 2. Оплачено потребителями, руб. 3 234,25
- 3. Задолженность потребителей, руб.114,25
- 4. Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.2 479,27
- 5. Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.2 479,27
- 6. Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. 0,00
- 7. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб. 37,91

Директор ООО «Карбон Сервис»



Я.А.Гришанова