



Утверждаю
 Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
 2021г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2020г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 5, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	97 484,57
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	97 484,57
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	188 099,98
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	119 003,28
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	55 218,01
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	13 878,69
Проверка и прочистка дымвентканалов	4 320,00
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	4 320,00
Дератизация и дезинсекция	700,00
-Дезинсекция, дератизация	700,00
Водоканал (потери)	49 538,54
СевЭнерго (потери)	4 171,95
Обслуживание лифтов	63 180,00
-Обслуживание лифтов	56 880,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
Общексплуатационные расходы	348 802,83
-РКО банка	584,07
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	1 029,08
-Канцтовары, бланки	1 335,02
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	945,64
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	139,07
-Аренда офиса	18 217,52
-Управление МКД	312 645,93
-Налог на прибыль	13 906,50
ИТОГО	756 297,87
Задолженность на 01.01.2020	104 360,12
Задолженность на 01.01.2021	109 392,68
Планируемые средства по тарифу 18,67руб/кв.м.	623 122,45
Фактически начислено	623 123,16
Оплачено в 2020г.	618 090,60
Задолженность по оплате за 2020г.	5 032,56
Дефицит средств	138 207,27