



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2022г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 5, г.Севастополь

Площадь к.5

2 971,80

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **19,15 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	195 062,64
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	185 004,04
-хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	10 058,60
Проверка и прочистка дымвентканалов	4 320,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
СевЭнерго (потери)	48 251,73
Обслуживание лифтов	127 280,00
-Обслуживание лифтов	56 880,00
-ежегодное техническое освидетельствование	7 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
- ремонтные работы	63 100,00
Текущий ремонт	4 203,50
Затраты МКД	379 117,87
Общексплуатационные расходы	32 157,41
-РКО банка	772,91
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	226,24
-Канцтовары, бланки	1 282,27
-"Электронный журнал" Управление многоквартирным домом " на год	1 064,44
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	267,46
-Аренда офиса	15 660,26
-Налог на прибыль	12 883,82
Управление МКД	157 201,70
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	98 989,40
Затраты УК на МКД	288 348,50
ИТОГО	667466,37
Фактически начислено	671 316,24
Задолженность на 01.01.2022	151 122,19
Оплачено в 2021г.	645 254,16
Дефицит средств	-3 849,87