



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 20.05.2019 по МКД ул. Колобова, д.35, корпус 5, г. Севастополь

площадь с 01.01.2023 до 31.05.2023	2 792,50
площадь с 01.06.2023 до 31.12.2023	2 792,50

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	669 194,70
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	813 720,29
Оплачено собственниками в 2023 году	778 963,81
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	82 237,65
Расходы по МКД за 2023 год	307 752,45
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	116 994,13
Статьи расходов	
Фактическая стоимость	
сумма, руб.	
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	166 218,63
Проверка и прочистка дымвентканалов	2 070,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	21 067,09
Обслуживание лифтов	53 110,37
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн. работы)	65 286,36
Электроизмерения	
Расходы по МКД	307 752,45

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023			
Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	37 396,73	37 396,73	0,00
ГУПС "Водоканал"	643,49	643,49	0,00
ИТОГО по раздеру РАСЧЕТЫ	38 040,22	38 040,22	0,00

ДОХОДЫ	
ООО Миранда-Медиа	3 600,00
ООО Ланком	3 600,00
Размещение оборудования	5 280,00
ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ	12 480,00