

Утверждаю  
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.  
26 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2019г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 5, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>17 510,00</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>113 755,17</b>
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	113 755,17
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	<b>232 192,64</b>
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	157 489,90
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	52 496,64
-Монтаж водоотводящих систем	13 000,00
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	8 955,79
-Озеленение (деревья, грунт, известь)	250,32
<b>Проверка и прочистка дымвентканалов</b>	<b>4 320,00</b>
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	4 320,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>1 800,00</b>
-Дезинсекция, дератизация	1 800,00
<b>ВДГО</b>	<b>24 447,63</b>
<b>Электроизмерения</b>	<b>4 525,36</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>63 180,00</b>
-Обслуживание лифтов	56 880,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>335 639,30</b>
-РКО банка	2 670,05
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	250,32
-Канцтовары, бланки	1 974,72
-Электрооборудование	902,52
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	667,51
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	7 314,82
-ОДН Водоканал	562,10
-Аренда офиса	25 059,51
-Управление МКД	296 237,75
<b>ИТОГО</b>	<b>797 370,10</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019</b>	<b>143 062,84</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020</b>	<b>104 360,12</b>
<b>Планируемые средства по тарифу 18,13</b>	<b>605 099,63</b>
<b>Фактически начислено</b>	<b>598 922,10</b>
<b>Оплачено в 2019г.</b>	<b>637 624,82</b>
<b>Задолженность по оплате за 2019г.</b>	<b>-38 702,72</b>
<b>Дефицит средств</b>	<b>159 745,28</b>

**Колобова, 35 корпус 5 2019г. Содержание и ремонт помещения (вкладка Общая информация)**

1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.....	10 644,50
2. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. ....	0,00
3. Задолженность потребителей (на начало периода), руб.....	143 062,84
4. Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту.....	598 922,10
5. Получено денежных средств, в том числе: .....	637 624,82
—денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб. ....	637 624,82
—целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб. ....	0,00
—субсидий, руб. ....	0,00
—денежных средств от использования общего имущества, руб. ....	0,00
—прочие поступления, руб. ....	0,00
6. Всего денежных средств с учетом остатков, руб. ....	637 624,82
7. Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. ....	2 454,17
8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. ....	0,00
9. Задолженность потребителей (на конец периода), руб. ....	104 360,12

**Колобова, 35 корпус 5 2019г. (вкладка Коммунальные услуги)**

1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.....	0,00
2.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. ....	0,00
3. Задолженность потребителей (на начало периода), руб. ....	37 764,24
4. Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. ....	0,00
5. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. ....	0,00
6. Задолженность потребителей (на конец периода), руб. ....	3 838,80
7. Количество поступивших претензий, ед. ....	0,00
8. Количество удовлетворенных претензий, ед. ....	0,00
9. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. ....	0,00
10. Сумма произведенного перерасчета, руб. ....	2 407,87

**Колобова, 35 корпус 5 2019г. (вкладка Объемы по коммунальным услугам)**

Холодное водоснабжение Предоставляется куб.м.....	16 589,10
1.Общий объем потребления, нат. показ. ....	363
2. Оплачено потребителями, руб. ....	26 544,57
3. Задолженность потребителей, руб. ....	2 559,20
4. Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. ....	16 794,39
5. Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. ....	16 794,39
6. Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. ....	0,00
7. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб.....	76,15
 Водоотведение Предоставляется куб.м .....	 8 294,55
1. Общий объем потребления, нат. показ. ....	363
2. Оплачено потребителями, руб. ....	13 272,28
3. Задолженность потребителей, руб. ....	1 279,60
4. Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. ....	8 397,19
5. Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. ....	8 397,19
6. Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. ....	0,00
7. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб. ....	38,08

Директор ООО «Карбон Сервис»



Я.А.Гришанова