

Утверждаю
 Директор ООО "Карбон Сервис"
 Гришанова Я.А.
 2025г.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год

об исполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания нежилых помещений, по ул.Летчиков, д.10, корпус 1 г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:	Площади	
для апартаментов и офисов: с 01.01.2024 по 29.02.2024 тариф составлял 80,03 руб./кв.м, с 01.03.2024 по 31.03.2024 - 81,29 руб./кв.м, с 01.04.2024 по 31.12.2024 - 81,68 руб/кв.м	7341,4	8 294,50
для машиномест: с 01.01.2024 по 29.02.2024 тариф составлял 64,75 руб./кв.м, с 01.03.2024 по 31.03.2024 - 67,28 руб./кв.м, с 01.04.2024 по 31.12.2024 - 67,67 руб/кв.м	953,1	

	Апартаменты, офисы	Машиноместа	Итого
<i>Планируемый доход по тарифу (без ОДН) по апартаментам и офисам на 2024 год (80,03*7341,40*2мес.)+(81,29*7341,40)+(81,68 *7341,40 *9 мес.)=1175064,48+596782,41+5396809,97=7168656,86</i>	7168656,86		7168656,86
<i>Планируемый доход по тарифу (без ОДН) по машиноместам на 2024 год (64,75*953,10*2мес.)+(67,28*953,10)+(67,67 *953,10 *9 мес.)=123426,45+64124,57+580466,49=768017,51</i>		768017,51	768017,51
ИТОГО планируемый доход по тарифу по корпусу 1	7168656,86	768 017,51	7 936 674,37
Расходы по корпусу за 2024 год			9 269 329,48
Перерасход средств = планируемый доход - фактические расходы			1 332 655,11
Фактически начислено к оплате за 2024 г. с учетом ОДН (общедомовые нужды)	8180558,66	819 188,43	8 999 747,09
Оплачено собственниками в 2024 году	6341219,67	641 985,42	6 983 205,09
<i>Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)</i>	<i>863012,95</i>	<i>106868,22</i>	<i>969 881,17</i>
<i>Задолженность собственников на конец 2024г. (на 01.01.2025)</i>	<i>2702351,94</i>	<i>284071,23</i>	<i>2 986 423,17</i>
ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность на конец года)			4 319 078,28

Статьи расходов	Фактическая стоимость затрат за год, руб.	Тариф по факту для апарт. и офисов за 2024г. в месяц, руб.	Тариф установленный для апарт. и офисов в 2024г. в месяц, руб.	Тариф по факту для машиномест 2024г. в месяц, руб.	Тариф установленный для машиномест в 2024г. в месяц, руб.
Расходы за 2024 год по корпусу 1					
Содержание систем отопления и горячего водоснабжения	1 235 700,66	12,41	8,27	0	0
Обслуживание инженерных систем	482 104,72	4,84	4,66	4,84	5,92
Содержание мест общего пользования	1 220 201,83	12,26	20,25	12,26	20,25
Содержание придомовой территории	2 028 676,82	20,38	11,70	20,38	4,34
Расходы УК (штат, общеэксплуатационные расходы)	2 446 735,80	24,58	31,18	24,58	31,53
Охрана территории	0,00	0,00	5,62	0,00	5,63
Потребленные ресурсы за 2024г.					
Оплачено УК за потребленные ресурсы по корпусу 1 ресурсоснабжающим организациям, в т.ч.:	1 855 909,65	18,65		18,22	
Электроснабжение на котельную	273 781,23				
Поставки газа на котельную (Севастопольгаз)	627 240,77				
Электроснабжение по корпусу 1 (общий прибор учета)	889 674,71				
Холодное водоснабжение и водоотведение по корпусу 1 (общий прибор учета)	65 212,94				
РАСХОДЫ по корпусу 1 с учетом оплаченных ресурсов	9 269 329,48	93,12	81,68	80,28	67,67
Общедомовые нужды (ОДН) выставлено в квитанциях собственников	1 063 072,72				
Общедомовые нужды (ОДН) без участия собственников	792 836,93				