



**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год**

**об исполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания нежилых помещений, по ул.Летчиков, д.10, корпус 2 г.Севастополь**

Тариф за содержание жилого помещения установлен:	площадь корпуса
<b>для апартаментов и кладовых:</b> с 01.01.2024 по 29.02.2024 тариф составлял <b>72,92 руб./кв.м</b> , с 01.03.2024 по 31.03.2024 - <b>74,87 руб./кв.м</b> , с 01.04.2024 по 31.12.2024 - <b>75,18 руб/кв.м</b>	<b>3 906,00</b>

Планируемый доход по тарифу (без ОДН) по апартаментам и кладовым на 2024 год (72,92*3906,00*2мес.)+(74,87*3906,00)+(75,18 *3906,00 *9 мес.)=569651,04+292442,22+2642877,72=3504970,98	3 504 970,98
<b>Расходы по корпусу за 2024 год</b>	<b>4 399 662,99</b>
<b>Перерасход средств (план - факт)</b>	<b>894 692,01</b>
<b>Фактически начислено к оплате за 2024 г. с учетом ОДН (общедомовые нужды)</b>	<b>4 130 495,80</b>
<b>Оплачено собственниками в 2024 году</b>	<b>3 513 110,08</b>
<i>Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)</i>	538 834,85
<i>Задолженность собственников на конец 2024г. (на 01.01.2025)</i>	1 156 220,57
<b>ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)</b>	<b>2 050 912,58</b>

Статьи расходов	Фактическая стоимость затрат за год, руб.	Тариф по факту за 2024г. в месяц, руб.	Тариф установленный в 2024г. в месяц, руб.
<b>Расходы по корпусу 2 за 2024 год</b>			
Содержание систем отопления и горячего водоснабжения	581 909,31	12,41	8,27
Обслуживание инженерных систем	236 903,63	5,05	5,09
Содержание мест общего пользования	574 610,69	12,26	15,61
Содержание придомовой территории	955 333,25	20,38	5,66
Расходы УК (штат, общеэксплуатационные расходы)	1 152 203,27	24,58	34,01
Охрана территории	0,00	0,00	6,54
<b>Потребленные ресурсы за 2024г.</b>			
<b>Оплачено УК за потребленные ресурсы по корпусу 2 ресурсоснабжающим организациям, в т.ч.:</b>	<b>898 702,85</b>	<b>19,17</b>	
<i>Электроэнергия на котельную</i>	128 927,54		
<i>Поставки газа на котельную (Севастопольгаз)</i>	295 376,75		
<i>Электроэнергия по корпусу 2 (общий прибор учета)</i>	437 643,07		
<i>Холодное водоснабжение и водоотведение по корпусу 2 (общий прибор учета)</i>	36 755,49		
<b>РАСХОДЫ по корпусу 2 с учетом оплаченных ресурсов</b>	<b>4 399 662,99</b>	<b>93,87</b>	<b>75,18</b>
Общедомовые нужды (ОДН) выставлено в квитанциях собственников	625 524,82		
Общедомовые нужды (ОДН) без участия собственников	273 178,03		