

Утверждаю  
 25  
 Директор ООО "Карбон Сервис"  
 Гришанова Я.А.



**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год**

об исполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания нежилых помещений, по ул.Летчиков, д.10, корпус 3 г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:	площадь корпуса
для апартаментов и кладовых: с 01.01.2024 по 29.02.2024 тариф составлял 73,33 руб./кв.м, с 01.03.2024 по 31.03.2024 - 76,59 руб./кв.м, с 01.04.2024 по 31.12.2024 - 76,85 руб/кв.м	3 904,30

Планируемый доход по тарифу (без ОДН) по апартаментам и кладовым на 2024 год (73,33*3904,30*2мес.)+(76,59*3904,30)+(76,85 *3904,30 *9 мес.)=572604,64+299030,34+2700409,10=3572044,08	3 572 044,08
Расходы по корпусу за 2024 год	4 242 656,15
Перерасход средств (план - факт)	670 612,07
Фактически начислено к оплате за 2024 г. с учетом ОДН (общедомовые нужды)	4 179 462,36
Оплачено собственниками в 2024 году	3 488 326,98
Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)	606 075,98
Задолженность собственников на конец 2024г. (на 01.01.2025)	1 297 211,36
<b>ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)</b>	<b>1 967 823,43</b>

Статьи расходов	Фактическая стоимость затрат за год, руб.	Тариф по факту за 2024г. в месяц, руб.	Тариф установленный в 2024г. в месяц, руб.
<b>Расходы по корпусу 3 за 2024 год</b>			
Содержание систем отопления и горячего водоснабжения	581 656,05	12,41	8,27
Обслуживание инженерных систем	236 891,66	5,06	6,28
Содержание мест общего пользования	574 360,60	12,26	15,49
Содержание придомовой территории	954 917,46	20,38	5,63
Расходы УК (штат, общеэксплуатационные расходы)	1 151 701,81	24,58	34,64
Охрана территории	0,00	0,00	6,54
<b>Потребленные ресурсы за 2024г.</b>			
Оплачено УК за потребленные ресурсы по корпусу 3 ресурсоснабжающим организациям, в т.ч.:	743 128,57	15,86	
Электроэнергия на котельную	128 871,43		
Поставки газа на котельную (Севастопольгаз)	295 248,19		
Электроэнергия по корпусу 3 (общий прибор учета)	269 589,95		
Холодное водоснабжение и водоотведение по корпусу 3 (общий прибор учета)	49 419,00		
<b>РАСХОДЫ по корпусу 3 с учетом оплаченных ресурсов</b>	<b>4 242 656,15</b>	<b>90,56</b>	<b>76,85</b>
Общедомовые нужды (ОДН) выставлено в квитанциях собственников	607 418,28		
Общедомовые нужды (ОДН) без участия собственников	135 710,29		