

**Решение собственника по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений, апартанентов здания с апартанентами, расположенного по адресу улица Летчиков, дом №10, корпус 3 г. Севастополь**

Собственник \_\_\_\_\_

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение : \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на машиноместо, (Кладовое помещение) \_\_\_\_\_

Помещение №: \_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_ квадратных метров. Доля собственника: \_\_\_\_\_

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**По вопросу №1 повестки дня решение, поставленное на голосование:**

**Избрать из числа присутствующих собственников помещений:**

Председатель собрания Лицо, уполномоченное Застройщиком ООО «СЗ «Грин»

Секретарь собрания: Лицо, уполномоченное управляющей компанией ООО «Карбон Сервис»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу №2 повестки дня, решение, поставленное на голосование:**

**Избрать из числа присутствующих собственников помещений:**

Счетная комиссия в составе: Иночкин Евгений Валерьевич, ап.35

Репина Анастасия Сергеевна, ап.7,24 , уполномоченные председатель и секретарь собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу №3 повестки дня, решение, поставленное на голосование:**

Избрать Совет дома в составе: Иночкин Евгений Валерьевич, ап.35

Репина Анастасия Сергеевна, ап.7,24 , Иночкина Ок сана Викторвна, ап.34

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу №4 повестки дня, решение, поставленное на голосование:**

Избрать председателем Совета дома : Иночкин Евгений Валерьевич, ап.35

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 5 повестки дня решение, поставленное на голосование:**

Выбрать способ управления зданием с апартанентами, расположенном по адресу улица Летчиков, дом №10, корпус 3 г. Севастополь - управление управляющей компанией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 6 повестки дня, решение, поставленное на голосование:**

Выбрать управляющей компанией здания с апартанентами, расположенного по адресу улица Летчиков, дом №10, корпус 3 г. Севастополь управляющую компанию ООО «Карбон Сервис».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 7 повестки дня, решение, поставленное на голосование:**

Принять решение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме через официальный сайт управляющей компании ООО «Карбон Сервис», с администратором в лице ООО «Карбон Сервис».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 8 повестки дня, решение, поставленное на голосование:**

Утвердить порядок и способ направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 9 повестки дня, решение, поставленное на голосование:**

Утвердить порядок и способ подписания собственниками Решений и Договоров управления как лично, так и представителями по доверенности, в том числе через сайт и электронную почту организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 10 повестки дня, решение, поставленное на голосование:**

Утвердить местом хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников в офисе управляющей компании.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 11 повестки дня решение, поставленное на голосование:**

Утвердить условия Договора управления собственников помещений/машиномест с управляющей компанией ООО «Карбон Сервис» в предлагаемой редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 12 повестки дня решение, поставленное на голосование:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 94,00 руб./кв. м.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 13 повестки дня решение, поставленное на голосование:**

Принять решения об оплате коммунальной услуги общедомовые нужды (ОДН), по установленным в здании приборам учета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 14 повестки дня, решение, поставленное на голосование:**

Предоставить управляющей компании ООО «Карбон Сервис» полномочия от имени собственников, по вопросам использования общедомового имущества здания иными лицами, в том числе заключение договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением отчета собственникам.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

---

(подпись)

(расшифровка)