

## **С О О Б Щ Е Н И Е**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, апартamentos здания с апартamentos , расположенного по адресу улица Летчиков, дом №10, корпус 3 г. Севастополь**

### **У В А Ж А Е М Ы Е С О Б С Т В Е Н Н И К И !**

**01 ноября 2023 года в 11-00 часов состоится внеочередное общее собрание собственников нежилых помещений, апартamentos здания с апартamentos, расположенного по адресу улица Летчиков, дом №10, корпус 3 г. Севастополь.**

**Собрание проводится в очно-заочной форме. Инициатор собрания: ООО «Карбон Сервис». Место проведения собрания: офис 4, ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.**

### **Повестка дня:**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2.Избрание счетной комиссии.**
- 3.Избрание совета дома.**
- 4.Избрание председателя совета дома.**
- 5.Выбор способа управления домом согласно ст.161 ЖК РФ.**
- 6.Выбор управляющей компании.**
- 7.Принятие решения, в соответствии с ч. 3, 3.2, 3.3 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации, об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, официального сайта управляющей компании ООО «Карбон Сервис», с администратором в лице ООО «Карбон Сервис».**
- 8.Утверждение порядка и способа направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через чат собственников, сайт организации, информационную доску объявлений, по электронной почте, путем публикации на обратной стороне платежного документа.**
- 9.Утверждение порядка и способа подписания собственниками Решений и Договоров управления как лично, так и представителями по доверенности, в том числе через сайт и электронную почту организации.**
- 10.Утверждение места хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений здания в офисе управляющей компании.**
- 11.Утверждение договора управления нежилым зданием с апартamentos.**
- 12.Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества нежилого здания с апартamentos по ул. Летчиков, д.№10, корпус 3 в размере 94,00 руб./кв. м.**
- 13. Принятие решения об оплате коммунальной услуги общедомовые нужды (ОДН), по установленным в здании приборам учета.**
- 14. Принятие решения в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации, о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис» полномочиями по вопросам использования общедомового имущества здания иными лицами, в том числе заключение договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением отчета собственникам.**

**Начало приёма заполненных Решений собственников 01.11.2023 г.**

**Последний день приёма заполненных Решений 01.02.2024г.**

**Подсчет результатов проведённого очно-заочного внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений счётной комиссией состоится 02.02.2024г.**

**Собственники помещений принимают участие в голосовании посредством заполнения и передачи Решения собственника, в том числе через сайт и электронную почту управляющей компании ООО «Карбон Сервис»**

**Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством (нотариально).**

**С информацией и (или) материалами общего собрания можно ознакомиться в ООО «Карбон Сервис», тел.+7978 937 95 01.**

**Инициатор собрания ООО «Карбон Сервис»**