

**С О О Б Щ Е Н И Е**  
**о проведении годового отчетного общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу**  
**ул. Колобова, д.35/4 г. Севастополь**

**Уважаемые собственники !**

**12 апреля 2019 года в 17-30 часов состоится годовое отчетное общее собрание собственников Вашего многоквартирного дома.**

**Собрание проводится в очно-заочной форме. Инициатор собрания ООО «Карбон Сервис». Место проведения собрания: г. Севастополь, ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6 офис 4.**

**Повестка дня:**

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2.Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**
- 3.Отчет управляющей организации об исполнении оказания услуг по многоквартирному дому в прошедшем 2018 году.**
- 4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 903 ПП от 20.12.2018 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя», в размере 18,13 руб/кв.м.**
- 5. Утверждение условий договора управления МКД .**
- 6.Утверждение перечня дополнительных работ на 2019 год.**
- 7.Принятие решения об определении размера расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общедомового имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, в соответствии со ст. 156 ЖК РФ.**

**Приём заполненных Решений собственников осуществляется по адресу: ул. Колобова, 35/6, офис 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00 час.**

**Начало приёма заполненных Решений собственников 12 апреля 2019 г.**

**Последний день приёма заполненных Решений 15 мая 2019 г.**

**Подсчет результатов проведённого очно-заочного годового отчетного общего собрания собственников МКД счётной комиссией состоится 20 мая 2019 г.**

**С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться в ООО «Карбон Сервис» с 9-00 до 17-00 час., тел.+7978 937 95 01, или у председателя Совета дома.**

**Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством (нотариально).**

**В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.**

**Собственники помещений, не присутствующие на общем собрании, принимают участие в голосовании посредством заполнения и передачи Решения собственника.**

**ООО «Карбон Сервис»**