

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 49 корпус 5, ул. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, г. СЕВАСТОПОЛЬ,
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

02 марта 2021 г.

Очная часть собрания состоялась 02 февраля 2021 года в 17-00 час.

Место проведения собрания: офис № 4, ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, дом 35/6, г. Севастополь.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02 февраля 2021 года по 02 марта 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02 марта 2021 г.

Дата и место подсчета голосов 02 марта 2021 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Карбон», ОГРН1149204012770 от 12.08.2014г., ИНН 9201004280, КПП 920101001, юр. адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Колобова, 35/6, офис 52, в лице директора Береженко Евгения Борисовича.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 49, корпус 5, ул. Тараса Шевченко, г. Севастополь, составляет 2163,6 кв. м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания присутствовало 17 собственников жилых и нежилых помещений, проголосовавших - нет.

В заочном голосовании за период с 02 февраля 2021 года по 02 марта 2021 года приняли участие 28 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1742,9 кв. м., что составляет 80,55% голосов всех собственников помещений.

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета МКД.
5. Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.
6. Выбор управляющей компании МКД.
7. Утверждение условий договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 19,19 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674-ПП от 17.12.2020 г., в том числе принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору со специализированной организацией за услуги по техническому обслуживанию внутрименового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674-ПП от 17.12.2020 г., после оказания услуги.
9. Утверждение порядка и способа направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.
10. Утверждение места хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в офисе управляющей компании.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь».
12. Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, установленной провайдером «Миранда-медиа», с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».
13. Принятие решения о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.
14. Принятие решения об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле) иными лицами.
15. Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис» полномочиями по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Специалиста по работе с населением Сахно Е.В., которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания Семидетнова Илью Сергеевича кв.25, и в качестве секретаря Семенову Валерию Валерьевну кв. 11.

Предложено: Избрать в качестве председателя общего собрания Семидетнова Илью Сергеевича кв.25 и в качестве секретаря Семенову Валерию Валерьевну кв. 11.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Избрать из числа собственников помещений председателем собрания Семидетнова Илью Сергеевича кв.25, и в качестве секретаря - Семенову Валерию Валерьевну кв. 11.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Слушали: Специалиста по работе с населением Сахно Е.В., которая предложила избрать счётную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений: Куринная Наталья Сергеевна кв. 14, Степанов Олег Юрьевич кв. 3, Потапов Сергей Сергеевич кв. 17.

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Куринная Наталья Сергеевна кв. 14, Степанов Олег Юрьевич кв. 3, Потапов Сергей Сергеевич кв. 17.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Избрать счётную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений: Куринная Наталья Сергеевна кв. 14, Степанов Олег Юрьевич кв. 3, Потапов Сергей Сергеевич кв. 17.

3. По третьему вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали: Специалиста по работе с населением Сахно Е.В., которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Семидетнов Илья Сергеевич кв.25, Семенова Валерия Валерьевна кв. 11, Куринная Наталья Сергеевна кв. 14, Степанов Олег Юрьевич кв. 3, Потапов Сергей Сергеевич кв. 17.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Семидетнов Илья Сергеевич кв.25, Семенова Валерия Валерьевна кв. 11, Куринная Наталья Сергеевна кв. 14, Степанов Олег Юрьевич кв. 3, Потапов Сергей Сергеевич кв. 17.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1566,5 кв.м.	89,88%	нет	0	176,4 кв.м.	10,12 %

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1566,5 кв.м.	89,88%	нет	0	176,4 кв.м.	10,12 %

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Семидетнов Илья Сергеевич кв.25, Семенова Валерия Валерьевна кв. 11, Куринная Наталья Сергеевна кв. 14, Степанов Олег Юрьевич кв. 3, Потапов Сергей Сергеевич кв. 17.

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета МКД.

Слушали: директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, избрать председателем совета МКД Семидетнова Илью Сергеевича кв.25.

Предложено: Избрать председателем совета МКД: Семидетнова Илью Сергеевича кв.25.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1566,5 кв.м.	89,88%	нет	0	176,4 кв.м.	10,12 %

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1566,5 кв.м.	89,88%	нет	0	176,4 кв.м.	10,12 %

Решили: Избрать председателем совета МКД: Семидетнова Илью Сергеевича кв.25.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о способах управления МКД, согласно ст.161 ЖК РФ.

Предложено: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую организацию.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. об обеспечении управления МКД, о предоставлении перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Избрать в качестве управляющей компании МКД № 49, корпус 5, ул. Тараса Шевченко, г. Севастополь - ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по шестому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании МКД ООО «Карбон Сервис».

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. об условиях Договора управления МКД.

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1579,0 кв.м.	90,60%	нет	0	163,9 кв.м.	9,40%

Всего по седьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1579,0 кв.м.	90,60%	нет	0	163,9 кв.м.	9,40%

Решили: Утвердить условия договора управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 19,19 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674-ПП от 17.12.2020 г., в том числе принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору со специализированной организацией за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674-ПП от 17.12.2020 г., после оказания услуги.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о перечне услуг и о размере платы за содержание многоквартирного дома, утвержденных Правительством г. Севастополя на 2021 год. Так же, директор ООО «Карбон Сервис» Гришанова Я.А. разъяснила об услуге по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в соответствии с условиями Договора со специализированной организацией и об обязательности единовременного компенсационного возмещения денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год, в размере 19,19 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674-ПП от 17.12.2020 г., в том числе принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору со специализированной организацией за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674-ПП от 17.12.2020 г., после оказания услуги.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,75 кв.м.	81,23%	101,55 кв.м.	5,83%	225,6 кв.м.	12,94%

Всего по восьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1415,75 кв.м.	81,23%	101,55 кв.м.	5,83%	225,6 кв.м.	12,94%

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 19,19 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674-ПП от 17.12.2020 г., в том числе принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору со специализированной организацией за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674-ПП от 17.12.2020 г., после оказания услуги.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка и способа направления собственникам сообщений о проведении общих собраний

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о возможных способах направления собственникам сообщений о проведении общих собраний

Предложено: Утвердить порядок и способ направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.

Проголосовали очно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по девятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Утвердить порядок и способ направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.

10. По десятому вопросу: Утверждение места хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в офисе управляющей компании.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о возможных способах хранения документов общих собраний

Предложено: Утвердить местом хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД офис управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1660,6 кв.м.	95,28%	нет	0	82,3 кв.м.	4,72%

Всего по десятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1660,6 кв.м.	95,28%	нет	0	82,3 кв.м.	4,72%

Решили: Утвердить местом хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД офис управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь».

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я. А о принятом 23.03.2018г. Федеральном законе №59-ФЗ, которым внесены изменения в ч.2 ст.44 п.4.4 ЖК РФ, обязывающие собственников заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь» с 01.04.2021 года.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1660,6 кв.м.	95,28%	нет	0	82,3 кв.м.	4,72%

Всего по одиннадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1660,6 кв.м.	95,28%	нет	0	82,3 кв.м.	4,72%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь» с 01.04.2021 года.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, установленной провайдером «Миранда-медиа», с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я. А. об установке видеонаблюдения во дворе МКД провайдером «Миранда-медиа» и преимуществах оплаты через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Принять решение об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, установленной провайдером «Миранда-медиа», с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1476,4 кв.м.	84,71%	266,5 кв.м.	15,29%	нет	0

Всего по двенадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1476,4 кв.м.	84,71%	266,5 кв.м.	15,29%	нет	0

Решили: Принять решение об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, установленной провайдером «Миранда-медиа», с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я. А. об установке аппаратов очистки воды.

Предложено: Принять решение о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1171,1 кв.м.	67,19%	326,6 кв.м.	18,74%	245,2 кв.м.	14,07%

Всего по тринадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1171,1 кв.м.	67,19%	326,6 кв.м.	18,74%	245,2 кв.м.	14,07%

Решили: Принять решение о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле) иными лицами.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я. А. о необходимости контроля за использованием детской спортивной площадкой, в связи с порчей имущества сторонними лицами.

Предложено: Принять решение об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле) иными лицами.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,95 кв.м.	76,99%	41,1 кв.м.	2,36%	359,85 кв.м.	20,65%

Всего по четырнадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,95 кв.м.	76,99%	41,1 кв.м.	2,36%	359,85 кв.м.	20,65%

Решили: Принять решение об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле) иными лицами.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис» полномочиями по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я. А о необходимости наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1252,95 кв.м.	71,89%	272,2 кв.м.	15,62%	217,75 кв.м.	12,49%

Всего по пятнадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1252,95 кв.м.	71,89%	272,2 кв.м.	15,62%	217,75 кв.м.	12,49%

Решили: Наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе на заключение договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
3. Реестр вручения собственникам сообщений о проведении внеочередного общего собрания от 18.01.2021г.
4. Список собственников, извещенных о проведении внеочередного общего собрания заказной почтой с приложением кассовых чеков от 19.01.2021г.
5. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании 02.02.2021г.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений, проголосовавших в форме заочного голосования.
7. Образец Договора управления МКД с приложениями.

Инициатор внеочередного общего собрания:

ООО «СЗ «Карбон» в лице директора Березникко Е.Б. Березникко Евгений Борисович 01.03.2021

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Куринная Н.С. кв. 14 Куринная Наталья Сергеевна 02.03.2021

Степанов О.Ю. кв. 3 Степанов Олег Юрьевич 02.03.2021

Потапов С.С. кв. 17 Потапов Сергей Евгеньевич 02.03.2021

Председатель собрания: Семидетнов И.С. кв. 25 Семидетнов Илья Сергеевич 01.03.2021

Секретарь собрания: Семенова В.В. кв. 11 Семенова Валерия Валерьевна 02.03.2021