



**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА  
И РАЗВИТИЯ ДОРОЖНО-  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

юридический адрес: ул. Ленина, 2,  
г. Севастополь, 299011, Россия  
фактический адрес: ул. Пушкина, 2,  
г. Севастополь, 299011, Россия  
тел.: (8692) 54-02-18, e-mail: [deptrans@sev.gov.ru](mailto:deptrans@sev.gov.ru)  
16.08.2018 № 4032/33-03/2-23/18

Директору ООО «Карбон Сервис»  
Гришановой Я.А.

ул. Колобова, д.35/6,  
г. Севастополь, 299038

на № 273 от 02.09.2018

Уважаемая Яна Александровна!

На Ваше обращение по вопросу организации дорожного движения в районе д. 64, корп. 5 по проспекту Античному, Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя (далее — Департамент) сообщает.

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 347-ПП «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя» указанная территория не является автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения города Севастополя и не находится в оперативном управлении ГБУ «Севастопольский Автодор».

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.


Согласно статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

Вх. № 124  
\*10.09.2018 г.

Как следует из положений статьи 44 ЖК РФ принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе вопросы организации дорожного движения, относится к компетенции общего собрания собственников жилых помещений в жилом доме.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента

Е.А.Исаков

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 2428352219288511285332113829749784677  
Владелец: Исаков Евгений Александрович  
Действителен с 26.02.2018 до 26.02.2019

