НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ»

Литер V-8, V-9, V-10, V-13, V-14-21, VA-21, этаж 3, д.1/1, Фиолентовское шоссе,
г. Севастополь, 299053, E-mail: info@fskr92.ru; тел. (8692) 53-71-70

06.11.2019 №2844/03-03-01-03/02/19
на №_____ от _____

Директору ООО «Карбон Сервис»
Гришановой Я.А.
ул. Колобова, д. 35/6, оф. 4
г. Севастополь, 299038

Уважаемая Яна Александровна!

На Ваше письмо (исх. №550 от 15.10.2019г., вх. №3072/03-03-07-01/01/19 от 22.10.2019г.) НКО «ФСКР г.Севастополь» сообщает следующее.

Постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015г. №672-ПП утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, которая опубликована 01.12.2015 года. Многоквартирный дом №49 по ул. Тараса Шевченко включен в данную региональную программу постановлением Правительства Севастополя от 01.11.2018г. №727-ПП.

Согласно ч. 2 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в региональную программу капитального ремонта входят все многоквартирные дома за исключением аварийных и подлежащих сносу.

В соответствии с приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 01.04.2019г. №149-ОД фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, дом №49, с 01.08.2019г. формируется на счете регионального оператора.

В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации исх. № 16545-ЕС/06 от 12.05.2017г. в случае, если почтовый адрес вводимых в эксплуатацию секций такой же, как и многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта ранее, какие-либо особенности наступления обязанности по уплате взносов собственников помещений в вводимых в эксплуатацию секциях не устанавливаются. В случаях, когда вводимым секциям присваиваются новые почтовые адреса, обязанность по уплате взносов собственников помещений введенной секции возникает после ее

Вх. № 206
«11» XI 2019 г.

включения в региональную программу капитального ремонта в порядке ее актуализации.

Всем пусковым корпусам, а именно ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4,5,6 присвоен один почтовый адрес: ул. Тараса Шевченко, дом №49. Нумерация квартир в данном многоквартирном доме сквозная.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений данного многоквартирного дома возникла с 01.08.2019г. (по истечении 8 месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была актуализирована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен указанный многоквартирный дом).

Учитывая изложенное, у НКО «ФСКР г.Севастополь»» отсутствуют основания освободить собственников жилых (нежилых) помещений в данном МКД от предусмотренной ч. 1 ст. 169 ЖК РФ обязанности ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт.

Отдельно сообщаем, что в соответствии с ч. 5 ст. 173 ЖК РФ и ч. 5.2 ст. 7 Закона города Севастополя от 18.05.2015г. №118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» в любое время может быть принято решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Указанное решение вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору протокола в соответствии с ч. 4 ст. 173 ЖК РФ.

Директор С.П. Баранова

Исп. Поддубная А.В.
тел. (692)53-72-92