

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 64 / 1,
проспект Античный, г. Севастополь,
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

09 июля 2018 г.

Очная часть собрания состоялась 09 июня 2018 года в 18-00 час. на детской площадке по адресу:
г. Севастополь, проспект Античный, д.64/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 июня 2018 г. по 09 июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02 июля 2018г. в 21-00 ч.

Дата и место подсчета голосов 09 июля 2018 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6,
г. Севастополь.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения:

ООО «Карбон Сервис», в лице директора Гришановой Я.А.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 64/1, пр.Античный составляет 2899,2 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 27 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1594,0 кв.м., что составляет 54,97% голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 09.06.2018 г. приняли участие 8 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 413,3 кв.м., что составляет 14,25% голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 09.06.2018г. по 02.07.2018 г. приняли участие 19 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1180,7 кв.м., что составляет 40,72 % % голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году.
4. Утверждение перечня плана работ на год, размера платы собственников помещений.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь»)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих активных собственников Полякову Людмилу Петровну и Ломоносову Елену Борисовну в качестве председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Полякову Людмилу Петровну, кв.№27, секретарем Ломоносову Елену Борисовну, кв. № 15

Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
413,3 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1180,7 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1594,0 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Полякову Людмилу Петровну, кв.27, секретарем Ломоносову Елену Борисовну, кв.15.

2. По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, ввиду малочисленности присутствующих, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложили: Наделить председателя общего собрания Полякову Людмилу Петровну и секретаря собрания Ломоносову Елену Борисовну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
413,3 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1180,7 кв.м	100%	нет	0	Нет	0

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1594,0 кв.м	100%	нет	0	нет	0

Принято решение: Наделить председателя общего собрания Полякову Людмилу Петровну, кв, 27, и секретаря собрания Ломоносову Елену Борисовну, кв,15, полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. По третьему вопросу : Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году.

Слушали : Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предоставила отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.

Предложили: Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году утвердить.

Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
413,3кв.м	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1180,7кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1594,0кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Принято решение : Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году утвердить.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня плана работ на год, размера платы собственников помещений.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая изложила перечень плана работ на год по обслуживанию МКД, ценовой политике и разнице в предоставлении услуг по городскому тарифу и тарифу, предложенному к утверждению на общем собрании.

Предложили: Утвердить перечень плана работ на год, размер платы собственников помещений в сумме 19,48 руб\кв.м. с 01.08.2018г.

Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
413,3кв.м	100%	нет.	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1180,7кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1594,0 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Принято решение : Утвердить перечень плана работ на год, размер платы собственников помещений в сумме 19,48 руб\кв.м. с 01.08.2018г.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь»)

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., о принятом 23.03.2018 г. Федеральным законом № 59-ФЗ, которым внесены изменения в ч.2 ст.44 п.4.4 ЖК РФ, обязывающие собственников заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь») с 01.08.2018 г.

Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
413,6 кв.м	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1130,6 кв.м	95,75%	56,4	4,25%	нет	0

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,2 кв.м	96,87%	56,4	3.13 %	нет	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь») с 01.08.2018 г.



ООО «Карбон Сервис»
Директор Гришанова Я.А.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Председатель собрания Полякова Л.П., кв.27

Секретарь собрания Ломоносова Е.Б., кв.15

Полякова Л.П.
Ломоносова Е.Б.