

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 64 / 2,
проспект Античный, г. Севастополь,
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

09 июля 2018 г.

Очная часть собрания состоялась 09 июня 2018 года в 18-30 час. на детской площадке по адресу:
г. Севастополь, проспект Античный, д.64/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 июня 2018 г. по 09 июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02 июля 2018г. в 21-00 ч.
Дата и место подсчета голосов 09 июля 2018 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6,
г. Севастополь.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «Карбон Сервис», в лице директора Гришановой Я.А.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома № 64/2, пр. Античный составляет 2978,6 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников
помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем
приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более
чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 21 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих
1577,6 кв.м., что составляет 52,9 % голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 09.06.2018 г. приняли участие 5 собственников жилых и
нежилых помещений, обладающих 393,4 кв.м., что составляет 13,2 % голосов всех собственников
помещений;

В заочном голосовании за период с 09.06.2018г. по 02.07.2018 г. приняли участие 16 собственников
жилых и нежилых помещений, обладающих 1183,2 кв.м., что составляет 39,7% голосов всех
собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году.
4. Утверждение перечня плана работ на год, размера платы собственников помещений.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь»)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих активных собственников Донину Валентину Павловну, кв.16 и Чудинова Юрия Александровича, кв.27, в качестве председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Донину Валентину Павловну, кв.16 и секретарем Чудинова Юрия Александровича, кв.27

Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,4кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1183,2кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1577,6 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Доницу Валентину Павловну, кв.16 и секретарем Чудинова Юрия Александровича, кв.27

2.По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, ввиду малочисленности присутствующих, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложили: Наделить председателя общего собрания Доницу Валентину Павловну, кв.16 и секретаря Чудинова Юрия Александровича, кв.27 полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,4кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1183,2 кв.м	100%	нет	0	Нет	0

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1577,6 кв.м	100%	нет	0	нет	0

Принято решение: Наделить председателя общего собрания Доницу Валентину Павловну, кв.16 и секретаря Чудинова Юрия Александровича, кв.27, полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. По третьему вопросу : Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году.

Слушали : Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предоставила отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.

Предложили: Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году утвердить.

Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,4 кв.м	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
968,3 кв.м.	81,8 %	нет	0	214,9 кв.м	18,2 %

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1361,7 кв.м.	86,3 %	нет	0	214,9 кв.м.	13,7 %

Принято решение : Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году утвердить.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня плана работ на год, размера платы собственников помещений.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А, которая изложила перечень плана работ на год по обслуживанию МКД, ценовой политике и разнице в предоставлении услуг по городскому тарифу и тарифу, предложенному к утверждению на общем собрании.

Предложили: Утвердить перечень плана работ на год, размер платы собственников помещений в сумме 19,48 руб\кв.м. с 01.08.2018г.

Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,4 кв.м	100 %	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
968,3 кв.м.	81,8 %	нет.	0	214,9	18,2 %

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1361,7 кв.м.	86,3 %	нет	0	214,9	13,7%

Принято решение : Утвердить план работ на год, размер платы собственников помещений в сумме 19,48 руб\кв.м. с 01.08.2018г.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь»)

Слушали : Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., о принятом 23.03.2018 г. Федеральным законом № 59-ФЗ, которым внесены изменения в ч.2 ст.44 п.4.4 ЖК РФ, обязывающие собственников заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь») с 01.08.2018 г.

Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,4 кв.м	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1110,1 кв.м	93,8 %	нет	0	73,1	6,2 %

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1503,5 кв.м	95,3 %	нет	0	73,1	4,7 %

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь») с 01.08.2018 г.



ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ООО «Карбон Сервис»
Директор Гришанова Я.А.

Председатель собрания Донина В.П., кв.16

Секретарь собрания Чудинов Ю.А., кв.27