

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 64/3,  
проспект Античный, г. Севастополь,  
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

09 июля 2018 г.

Очная часть собрания состоялась 09 июня 2018 года в 19-00 час. на детской площадке по адресу: г. Севастополь, проспект Античный, д.64/3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 июня 2018 г. по 09 июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02 июля 2018г. в 21-00 ч.

Дата и место подсчета голосов 09 июля 2018 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения:

ООО «Карбон Сервис», в лице директора Гришановой Я.А.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 64/3, пр. Античный составляет 2901,80 кв.м. что соответствует 100 % голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 28 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1604,85 кв.м., что составляет 55,30 % голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 09.06.2018 г. приняли участие 14 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 847,8 кв.м., что составляет 29,22% голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 09.06.2018 г. по 02.07.2018г. приняли участие 14 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 757,05 кв.м., что составляет 26,08 % голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

**Повестка собрания:**

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3.Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году.
- 4.Утверждение перечня плана работ на год, размера платы собственников помещений.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.(Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь»)

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1.По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих активных собственников Аникину Наталью Валерьевну, кв.7 и Голованову Евгению Александровну, кв.9 в качестве председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Аникину Наталью Валерьевну, кв.7 и секретарем Голованову Евгению Александровну, кв.9

**Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 847,8 кв.м.        | 100%                       | Нет                | 0                          | Нет                | 0                          |

**Проголосовали заочно решениями :**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 757,05кв.м.        | 100%                       | нет                | 0                          | Нет                | 0                          |

**Всего по первому вопросу проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1604,85 кв.м.      | 100%                       | нет                | 0                          | нет                | 0                          |

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Аникину Наталью Валерьевну, кв.7 и секретарем Голованову Евгению Александровну, кв.9

**2.По второму вопросу:** Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, ввиду малочисленности присутствующих, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Предложили:** Наделить председателя общего собрания Аникину Наталью Валерьевну, кв.7 и секретаря Голованову Евгению Александровну, кв.9 полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г. :**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 847,8кв.м.         | 100%                       | нет                | 0                          | нет                | 0                          |

**Проголосовали заочно решениями :**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 757,05кв.м         | 100%                       | нет                | 0                          | Нет                | 0                          |

**Всего по второму вопросу проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1604,85кв.м        | 100%                       | нет                | 0                          | нет                | 0                          |

**Принято решение:** Наделить председателя общего собрания Аникину Наталью Валерьевну, кв.7 и секретаря Голованову Евгению Александровну, кв.9 , полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**3. По третьему вопросу : Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году.**

**Слушали :** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предоставила отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.

**Предложили:** Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году утвердить.

**Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 847,8 кв.м         | 100%                       | нет                | 0                          | нет                | 0                          |

**Проголосовали заочно решениями :**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 699,05 кв.м.       | 92,34 %                    | нет                | 0                          | 58,0 кв.м          | 7,66 %                     |

**Всего по третьему вопросу проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1546,85 кв.м.      | 96,39 %                    | нет                | 0                          | 58,0 кв.м.         | 3,61 %                     |

**Принято решение : Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году утвердить.**

**4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня плана работ на год, размера платы собственников помещений.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А, которая изложила перечень плана работ на год по обслуживанию МКД, ценовой политике и разнице в предоставлении услуг по городскому тарифу и тарифу, предложенному к утверждению на общем собрании.

**Предложили:** Утвердить перечень плана работ на год, размер платы собственников помещений в сумме 19,48 руб\кв.м. с 01.08.2018г.

**Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 847,8 кв.м         | 100 %                      | нет.               | 0                          | нет                | 0                          |

**Проголосовали заочно решениями :**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 639,85 кв.м.       | 84,52%                     | 117,2 кв.м.        | 15,48 %                    | нет                | 0                          |

**Всего по четвертому вопросу проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1487,65 кв.м.      | 92,70 %                    | 117,2 кв.м         | 7,30 %                     | нет                | 0                          |

**Принято решение : Утвердить перечень плана работ на год, размер платы собственников помещений в сумме 19,48 руб\кв.м. с 01.08.2018г.**

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь»)

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., о принятом 23.03.2018 г. Федеральным законом № 59-ФЗ, которым внесены изменения в ч.2 ст.44 п.4.4 ЖК РФ, обязывающие собственников заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь») с 01.08.2018 г.

Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 689,0 кв.м         | 81,27%                     | 158,8              | 18,73 %                    | нет                | 0                          |

Проголосовали заочно решениями:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 587,55 кв.м        | 77,61 %                    | 111,5              | 14,73 %                    | 58,0               | 7,66%                      |

Всего по пятому вопросу проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1276,55 кв.м       | 79,54 %                    | 270,30             | 16,84%                     | 58,0               | 3,62%                      |

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь») с 01.08.2018 г.



ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ООО «Карбон Сервис»

Директор Гришанова Я.А.

Председатель собрания Аникина Н.В., кв.7

Секретарь собрания Голованова Е.А., кв.9