

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 64/ 4,  
проспект Античный, г. Севастополь  
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

09 июля 2018 г.

Очная часть собрания состоялась 09 июня 2018 года в 19-00 час. на детской площадке по адресу:  
г. Севастополь, проспект Античный, д.64/4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 июня 2018 г. по 09 июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02 июля 2018г. в 21-00 ч.

Дата и место подсчета голосов 09 июля 2018 г. в офисе ООО «Карбон Сервис»,  
ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения:

ООО «Карбон Сервис», в лице директора Гришановой Я.А.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 64/ 4, пр. Античный составляет 2907,40 кв. м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 27 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1721,56 кв.м., что составляет 59,21 % голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 09.06.2018 г. приняли участие 8 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 481,29 кв.м., что составляет 16,56 % голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 09.06.2018 г. по 02.07.2018 г. приняли участие 19 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1240,27 кв.м., что составляет 42,65 % голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году.
4. Утверждение перечня плана работ на год, размера платы собственников помещений.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь»)

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих активных собственников Лугового Владимира Сергеевича и Повчун Алису Александровну в качестве председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лугового Владимира Сергеевича, кв. 3 и секретарем Повчун Алису Александровну, кв.43



**Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
481,29 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,17кв.м.	95,32%	нет	0	58,1	4,68 %

**Всего по первому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1663,46 кв.м.	96,63 %	нет	0	58,1	3,37 %

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лугового Владимира Сергеевича, кв. 3 и секретарем Повчун Алису Александровну, кв.43

**2.По второму вопросу:** Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, ввиду малочисленности присутствующих, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Предложили:** Наделить председателя общего собрания Лугового Владимира Сергеевича, кв. 3 и секретаря Повчун Алису Александровну, кв.43 полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г. :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
481,29кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,17кв.м	95,32%	нет	0	58,1	4,68 %

**Всего по второму вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1663,46 кв.м	96,63 %	нет	0	58,1	3,37%

**Принято решение:** Наделить председателя общего собрания Лугового Владимира Сергеевича, кв. 3 и секретаря Повчун Алису Александровну, кв.43 полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.



**3. По третьему вопросу : Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году.**

**Слушали :** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предоставила отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.

**Предложили:** Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году утвердить.

**Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
481,29 кв.м	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
993,80 кв.м.	80,13 %	нет	0	246,47 кв.м	19,87%

**Всего по третьему вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1475,09 кв.м.	85,68 %	нет	0	246,47 кв.м.	14,32 %

**Принято решение :** Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем 2017 году утвердить.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня плана работ на год, размера платы собственников помещений.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А, которая изложила перечень плана работ на год по обслуживанию МКД, ценовой политике и разнице в количестве услуг по городскому тарифу и тарифу, предложенному к утверждению на общем собрании.

**Предложили:** Утвердить перечень плана работ на год, размер платы собственников помещений в сумме 19,48 руб\кв.м. с 01.08.2018г.

**Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,19 кв.м	67,98%	154,1 кв.м.	32,02%	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
909,0 кв.м.	73,29 %	331,27 кв.м.	26,71 %	нет	0

**Всего по четвертому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1236,19 кв.м.	71,81%	485,37 кв.м	28,19 %	нет	0

**Принято решение :** Утвердить перечень плана работ на год, размер платы собственников помещений в сумме 19,48 руб\кв.м. с 01.08.2018г.



5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь»)

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., о принятом 23.03.2018 г. Федеральным законом № 59-ФЗ, которым внесены изменения в ч.2 ст.44 п.4.4 ЖК РФ, обязывающие собственников заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь») с 01.08.2018 г.

#### Проголосовали очно на собрании 09.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
481,29 кв.м	100%	нет	0	нет	0

#### Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
712,87 кв.м	57,48 %	330,70	26,66 %	196,70	15,86 %

#### Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1194,16 кв.м	69,36 %	330,70	19,21%	196,70	11,43 %

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь») с 01.08.2018 г.



ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ООО «Карбон Сервис»

Директор Гришанова Я.А.

Председатель собрания Луговой В.С., кв.3

*Луговой В.С.*

Секретарь собрания Повчун А.А., кв.43

*Повчун А.А.*