

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАРБОН СЕРВИС»
(ООО «КАРБОН СЕРВИС»)**

ИНН 9201005301, КПП 920101001, ОГРН 1149204015620

Исх З/6 От 18.06.2019 г.

Директору ООО «ЭнергоСтрой»
Агапитову К.В.
ул. Гоголя, д.2, оф.239, г. Севастополь, 299011

Уважаемый Константин Викторович!

Прокладка кабельной линии 2КЛ-0,4 кВ сопряжена с земляными работами на участке многоквартирного дома ул. Тараса Шевченко, д. № 49, повлечет за собой демонтаж асфальтового покрытия двора, причинение вреда дорогостоящим зеленым насаждениям, создаст неудобства собственникам в связи с заужением въезда во двор, так как данный въезд на территорию МКД является единственным.

В соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации, данный земельный участок с элементами озеленения принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, относится к общему имуществу МКД.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Изменение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

В соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации, принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен много квартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

Право предоставления ограниченного пользования чужим земельным участком не относится к компетенции ООО «Карбон Сервис».

Предоставление согласия управляющей компанией ООО «Карбон Сервис» на прокладку кабельной линии 2КЛ-0,4 кВ без решения общего собрания, нарушит права и законные интересы собственников.

На основании изложенного, ООО «Карбон Сервис» не может согласовать прокладку кабельной линии 2КЛ-0,4 кВ на земельном участке многоквартирного дома ул. Тараса Шевченко, д. № 49, категорически не согласны с проведением земляных работ на территории МКД, состоящего в нашем управлении

Директор ООО «Карбон Сервис»

Гришанова Я.А.