

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 35/1, ул. КОЛОБОВА, г. СЕВАСТОПОЛЬ
в форме очно-заочного голосования

г. Севастополь

22 марта 2019 г.

Очная часть собрания состоялась 18 февраля 2019 года в 17-30 час, в офисе 4, ООО «Карбон Сервис», по адресу: г. Севастополь, ул. Колобова, дом 35/6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 февраля 2019 года по 22 марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 марта 2019 г.

Дата и место подсчета голосов 22 марта 2019 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор собрания: Симулиди Вадим Дмитриевич, паспорт серии 7814 № 042570, выдан 13.04.2014 г. ФМС г. Севастополь, код 900-002, собственник квартиры № 12, ул. Колобова 35/1, принадлежащей ему на основании Свидетельства о праве собственности № 17755382 от 13.02.2014 г., выданного ГУЮ г. Севастополь.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 35/1, ул. Колобова, г. Севастополь, составляет 2654,2 кв. м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 27 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1536,8 кв. м., что составляет 57,9 % голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 18 февраля 2019 года приняли участие 8 собственников жилых помещений, обладающих 393,9 кв. м., что составляет 14,84% голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 18 февраля 2019 года по 20 марта 2019 г. приняли участие 19 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 1142,9 кв. м., что составляет 43,06% голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета МКД.
5. Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.
6. Выбор управляющей компании МКД.
7. Утверждение условий договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
9. Утверждение порядка и способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.
10. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Симулиди В. Д., который предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственника Кипшидзе Екатерину Андреевну, кв.1, в качестве секретаря Толстову Алену Александровну, кв. 35.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кипшидзе Екатерину Андреевну, кв.1, секретарем Толстову Алену Александровну, кв. 35

Проголосовали очно на собрании 18.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1142,9 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1536,8 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кипшидзе Екатерину Андреевну, кв. 1, секретарем Толстову Алену Александровну, кв. 35.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Слушали: Беляеву З.Н., которая предложила избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Пересунько Наталью Владимировну, кв.37; Ермилову Оксану Петровну, кв. 48; Беляеву Зинаиду Николаевну, кв.36.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Пересунько Наталью Владимировну, кв.37; Ермилову Оксану Петровну, кв. 48; Беляеву Зинаиду Николаевну, кв.36.

Проголосовали очно на собрании 18.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1142,9 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1536,8 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Пересунько Наталья Владимировна, кв.37; Ермилова Оксана Петровна, кв. 48; Беляева Зинаида Николаевна, кв.36.

3. По третьему вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали: Беляеву З.Н. которая предложила, избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек : Кипшидзе Екатерина Андреевна, кв.1, Толстова Алена Александровна, кв. 35, Пересунько Наталья Владимировна, кв.37; Ермилова Оксана Петровна, кв. 48; Беляева Зинаида Николаевна, кв.36

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек : Кипшидзе Екатерина Андреевна, кв.1, Толстова Алена Александровна, кв. 35, Пересунько Наталья Владимировна, кв.37; Ермилова Оксана Петровна, кв. 48; Беляева Зинаида Николаевна, кв.36

Проголосовали очно на собрании 18.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1142,9 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1536,8 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Кипшидзе Екатерина Андреевна, кв.1, Толстова Алена Александровна, кв. 35, Пересунько Наталья Владимировна, кв.37; Ермилова Оксана Петровна, кв. 48; Беляева Зинаида Николаевна, кв.36

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета МКД

Слушали: директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, избрать председателем совета МКД Кипшидзе Екатерину Андреевну, кв.1

Предложено: Избрать председателем совета МКД Кипшидзе Екатерину Андреевну, кв.1

Проголосовали очно на собрании 18.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1142,9 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1536,8 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Решили: Избрать председателем совета МКД Кипшидзе Екатерину Андреевну, кв.1

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о способах управления МКД, согласно ст.161 ЖК РФ.
Предложено: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

Проголосовали очно на собрании 18.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1142,9 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1536,8 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Решили: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А.: об обеспечении управления МКД, о предоставлении услуг и работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».
Предложено: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании 18.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1142,9 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по шестому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1536,8 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Решили: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А об условиях Договора управления МКД.
Предложено: Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании 18.02.2019 г ::

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1092,4 кв.м.	95,58%	нет	0	50,5	4,42%

Всего по седьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1486,3 кв.м.	96,71%	нет	0	50,5	3,29%

Решили: Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис».

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на год.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о перечне услуг и ценовой политике тариф, установленный Постановлением правительства Севастополя № 903 ПП от 20.12.2018 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, расположенного на территории г. Севастополя», в размере 18,13 руб/кв.м.

Предложено: По Постановлению правительства Севастополя № 903 ПП от 20.12.2018 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, расположенного на территории г. Севастополя», утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год в размере 18,13 руб/кв.м.

Проголосовали очно на собрании 18.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1142,9 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по восьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1536,8 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Решили: По Постановлению правительства Севастополя № 903 ПП от 20.12.2018 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя», утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год в размере 18,13 руб/кв.м.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка и способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о способах оповещения собственников МКД.

Предложено: Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений сайте управляющей компании в сети интернет.

Проголосовали очно на собрании 18.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1142,9 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по девятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1536,8 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Решили: Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений и управляющей компании в сети интернет.

10. По десятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о возможных вариантах хранения подлинников документов. Предложили: Определить место хранения документов – ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании 18.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
393,9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1142,9 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по десятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1536,8 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Решили: Определить место хранения документов – ООО «Карбон Сервис».

Приложения:

- № 1. Реестр собственников помещений МКД.
- № 2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания.
- № 3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении внеочередного общего собрания
- № 4. Копии кассовых чеков о направлении сообщения о проведении внеочередного общего собрания.
- № 5. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании 18.02.2019 г.
- № 6. Лист регистрации собственников помещений, проголосовавших очно на общем собрании 18.02.2019 г.
- № 7. Решения (бюллетени) собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
- № 8. Копия договора управления МКД с приложениями.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Симулиди В.Д. кв.12

[Подпись] Симулиди В.Д. 22.03.2019

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Пересунько Н.В. кв.37

[Подпись] Пересунько Н.В. 22.03.2019 г.

Ермилова О. П. кв.48

[Подпись] Ермилова О.П. 22.03.2019

Беляева З. Н. кв.36

[Подпись] Беляева З.Н. 22.03.2019г.

Председатель собрания Кипшидзе Е.А. кв.1

[Подпись] Кипшидзе Е.А. 22.03.2019 г.

Секретарь собрания Толстова А.А.. кв.35

[Подпись] Толстова А.А. 22.03.2019г.