



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» 03. 2015

№ 135-177

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 30.12.2014 № 680 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 30.12.2014 № 680 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в жилищном фонде города Севастополя» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 «Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

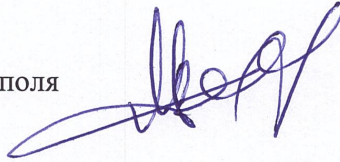
2. Управлению информационной политики и взаимодействия со СМИ разместить настоящее постановление на официальном сайте Правительства Севастополя.

000277

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, имевшие место с 01 января 2015 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Добрякова Д.В.

Губернатор города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя



С.И. Меняйло

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 05.03.2015 № 135-17/7

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Севастополя от 30.12.2014 № 680

Плата за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда,
для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе
способа управления многоквартирным домом или установления размера
платы за содержание и ремонт жилого помещения в жилищном фонде
города Севастополя

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	
			с введением в действие с 01 января 2015 года	с введением в действие с 01 июля 2015 года
1	2	3	4	5
		<i>Содержание и ремонт жилого помещения в:</i>		
	1.	Одноэтажных многоквартирных домах (общежитиях):		
1	1.1	1-этажных домах	5,10	6,19
2	1.2	1-этажных домах (без внутридомовых систем (далее – ВДС), придомовой территории)	1,89	2,29
3	1.3	1-этажных домах (без ВДС централизованного отопления (далее – ЦО) и горячего водоснабжения (далее – ГВС), придомовой территории, без учета освещения мест общего пользования)	2,39	2,90
4	1.4	1-этажных домах (без учета освещения мест общего пользования, без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	4,87	5,91
5	1.5	1-этажных домах (без учета освещения мест общего пользования)	4,94	6,00
6	1.6	1-этажных домах (без ВДС (кроме ВДС электрообеспечения), освещения мест общего пользования, обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	3,77	4,58

7	1.7	1-этажных домах, общежитиях (без ВДС, кроме ВДС электрообеспечения)	4,00	4,86
	2	Двухэтажных многоквартирных домах (общежитиях):		
8	2.1.	2-этажных домах	5,61	6,81
9	2.2.	2-этажных домах, общежитиях (без ВДС)	4,51	5,48
10	2.3.	2-этажных домах (без лестничных клеток и без учета освещения мест общего пользования)	5,14	6,24
11	2.4.	2-этажных домах (без лестничных клеток)	5,32	6,46
12	2.5.	2-этажных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	5,53	6,71
13	2.6.	2-этажных домах (без учета освещения мест общего пользования)	5,43	6,59
14	2.7.	2-этажных домах (без подвала)	5,41	6,57
15	2.8.	2-этажных общежитиях	5,61	6,81
	3	Трех-четыреэтажных многоквартирных домах (общежитиях):		
16	3.1	3-4-этажных жилых домах, общежитиях	5,57	6,76
17	3.2	3-4-этажных жилых домах (без подвала)	5,41	6,57
	4.	Пяти-шести этажных многоквартирных домах (общежитиях):		
18	4.1.	5-6-этажных жилых домах, оборудованных мусоропроводом	5,77	7,00
19	4.2.	5-6-этажных жилых домах (без мусоропроводов)	5,61	6,81
20	4.3.	5-6-этажных жилых домах малосемейного типа	5,86	7,11
21	4.4	5-6-этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир первого этажа)	5,60	6,80
22	4.5.	5-6-этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир выше первого этажа)	7,31	8,87
23	4.6.	5-этажных общежитиях (без мусоропровода, без ВДС ГВС)	5,46	6,63
24	4.7.	5-этажных общежитиях (без ВДС ГВС)	5,61	6,81
	5.	Семи-девяти этажных многоквартирных домах:		
25	5.1.	7-9-этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир первого этажа)	5,74	6,97
26	5.2.	7-9-этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир выше первого этажа)	7,47	9,07

	6.	Десяти - этажных и выше многоквартирных домах:		
27	6.1.	10 этажных домах и выше, оборудованных лифтом (для квартир первого этажа)	5,73	6,96
28	6.2.	10 этажных домах и выше, оборудованных лифтом (для квартир выше первого этажа)	7,44	9,03

Примечания:

1) Плата за содержание и ремонт жилых помещений в аварийных домах, признанных таковыми в установленном порядке, взимается без учета затрат на ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением работ по текущему ремонту внутридомовых инженерных систем).

2) В многоквартирных домах, в которых монтаж лифтов не был произведен с момента сдачи дома в эксплуатацию, плата за содержание и ремонт жилого помещения начисляется в размере, предусмотренном для квартир первого этажа, до даты начала эксплуатации лифта.

3) В случае отсутствия в многоквартирном доме (общедомового) отдельных видов внутридомовых систем плата за содержание и ремонт жилого помещения снижается на стоимость обслуживания этого элемента:

- ВДС централизованного отопления: 0,53 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2015); 0,64 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2015);
- ВДС горячего водоснабжения – 0,15 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2015); 0,18 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2015);
- ВДС холодного водоснабжения – 0,22 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2015); 0,27 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2015);
- ВДС водоотведения – 0,20 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2015); 0,24 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2015);
- ВДС электрообеспечения – 0,23 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2015); 0,28 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2015).

В случае наличия в многоквартирном доме (общедомового) в позициях с указанием «дом (без ВДС ___)» отдельных видов внутридомовых систем плата за содержание и ремонт жилого помещения увеличивается на указанную выше стоимость этого элемента.

4) В случае принятия решения жителей дома об отказе от услуги по уборке лестничных клеток плата за содержание и ремонт жилого помещения снижается на 0,30 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2015); 0,36 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2015).

5) Плата за услугу по уборке дворового туалета в 1-2-х этажных домах (при наличии дворового туалета) не входит в плату за содержание и ремонт жилого помещения и взимается дополнительно в соответствии с условиями отдельного договора.

6) При простое лифта в многоквартирном доме более 1 суток месячная плата за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается за каждые сутки простоя на 0,058 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2015); на 0,07 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2015).

7) Временно, с целью сдерживания размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, не входят в состав платы расходы на электроэнергию лифтов.

8) В случае отсутствия определенного типа многоквартирного дома в указанном в приложении № 1 к настоящему постановлению перечне, для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения применяется размер платы, установленный по наиболее близкому по этажности и виду благоустройства дому.

Директор Департамента
городского хозяйства

О.В.Казурин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 05.03.2015 № 135-П/17

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Севастополя от 30.12.2014 № 680

Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет
платы за содержание и ремонт жилого помещения

Для одно-двух этажных многоквартирных домов (общезитий):

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения №1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общезитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства														
		Одноэтажные							Двухэтажные							
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня	10	4	6	8	9	4	6	14	10	11	12	12	12	11	14
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме															
1.1	Уборка придомовой территории	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.2	Уборка лестничных клеток	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Уборка подвалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Вывоз бытовых отходов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.5	Дератизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Дезинсекция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Обслуживание дымовых и вентиляцион. каналов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем															
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем централизованного отопления (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	-	+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	+	+

	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	2.5.	2.6.	2.7.	2.8.
2.2	+	-	-	+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	+	+
2.3.	+	-	+	+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	+	+
2.4	+	-	+	+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	+	+
2.5	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5															
5.1.	+	+	-	-	-	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+

2.5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем электрообеспечения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	3.1	3.2	4.1.	4.2.	4.3.	4.4.	4.5.	4.6.	4.7.	5.1.	5.2.	6.1.	6.2.
		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3.	Ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за исключением работ, предусмотренных пунктами 2.1.,2.2.,2.3.,2.4., 2.5.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4.	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	+
5.	Другие услуги													
5.1.	Освещение мест общего пользования	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Директор Департамента
городского хозяйства



О.В.Казурин