



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»

следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 30.04.2014 № 5-ЗС» заменить словами «от 30.12.2022 № 737-ЗС».

1.2. Приложения № 1 и № 2 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

02.05.2024
№ 188-ПП

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 02.05.2024 № 188-П/П

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.12.2017 № 977-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 02.05.2024 № 188-П/П)

Плата за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом*

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
Содержание жилого помещения в:			
	1.	1-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
1	1.1.	1-этажных многоквартирных домах	14,05
2	1.2.	1-этажных многоквартирных домах (без внутридомовых систем (далее – ВДС), придомовой территории)	2,80
3	1.3.	1-этажных многоквартирных домах (без ВДС централизованного отопления (далее – ЦО) и горячего водоснабжения (далее – ГВС), придомовой территории)	4,52
4	1.4.	1-этажных многоквартирных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	13,16
5	1.5.	1-этажных многоквартирных домах (без ВДС (кроме ВДС электрообеспечения), обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	9,36

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
6	1.6.	1-этажных многоквартирных домах, общежитиях (без НДС, кроме НДС электрообеспечения)	10,16
	2.	2-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
7	2.1.	2-этажных многоквартирных домах	15,70
8	2.2.	2-этажных многоквартирных домах, общежитиях (без НДС)	11,88
9	2.3.	2-этажных многоквартирных домах (без лестничных клеток)	14,69
10	2.4.	2-этажных многоквартирных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	15,41
11	2.5.	2-этажных многоквартирных домах (без подвала)	15,02
12	2.6.	2-этажных общежитиях	15,70
	3.	3, 4-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
13	3.1.	3, 4-этажных многоквартирных домах, общежитиях	15,40
14	3.2.	3, 4-этажных многоквартирных домах (без подвала)	14,86
	4.	5, 6-этажных многоквартирных домах, общежитиях:	
15	4.1.	5, 6-этажных многоквартирных домах, оборудованных мусоропроводом	15,97
16	4.2.	5, 6-этажных многоквартирных домах (без мусоропроводов)	15,41
17	4.3.	5, 6-этажных многоквартирных домах малосемейного типа	15,77
18	4.4.	5-этажных общежитиях (без мусоропровода, без НДС ГВС)	14,90
19	4.5.	5-этажных общежитиях (без НДС ГВС)	15,41
20	5.0	7, 8, 9-этажных многоквартирных домах	16,39
21	6.0	10-этажных и выше многоквартирных домах	16,35

Примечания:

* Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников

жилых помещений, которыми на общем собрании не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которыми в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, обязанность по содержанию общего имущества жилого дома возлагается на всех без исключения нанимателей жилых помещений в этом доме независимо от того, на каком этаже находится занимаемое ими жилое помещение.

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми на общем собрании не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которыми на общем собрании собственников жилых помещений в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми на общем собрании не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которыми на общем собрании собственников жилых помещений в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, не включает в себя:

- плату за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;
- плату за услуги по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования;
- плату за техническое обслуживание и ремонт лифтов.

При наличии инженерных систем газоснабжения в составе общего имущества в многоквартирном доме дополнительно начисляется плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в размере согласно договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, за 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом НДС.

При наличии лифтового хозяйства в составе общего имущества в многоквартирном доме дополнительно начисляется плата за услуги по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в размере согласно договору о техническом обслуживании и ремонте лифтов, заключенному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и специализированной организацией.

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общеджигитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства															
		Одноэтажные						Двухэтажные									
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6				
1.1.	Уборка придомовой территории, в том числе санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, в том числе детские и спортивные площадки	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+
1.2.	Уборка лестничных клеток	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+	+	+
1.3.	Уборка подвалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	+
1.4.	Дератизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+
1.5.	Дезинсекция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+
1.6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	+	+	+	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	+
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем																
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем централизованного отопления (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+
2.2.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общеквитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства												
		Одноэтажные						Двухэтажные						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	
2.3.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	+	+	-	-	+	-	+	+	-	+	+
2.4.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	+	+	-	-	+	-	+	+	-	+	+
2.5.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электрообеспечения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	+	+	+	-	+	-	+	+	-	+	+
2.6	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	-	+	-	+	+	-	+	+
3.	Ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением работ, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5)	+	+	+	+	+	-	+	-	+	+	-	+	+
4.	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Другие услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Для трех и более этажных многоквартирных домов (общежитий):

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общежитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства										
		Трех-четырёх-этажные		Пяти-шестиэтажные					Семи-девяти-этажные		Десяти и более этажные	
		3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	5.0	6.0		
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня	14	11	14	14	14	13	13	15	15		
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме											
1.1.	Уборка придомовой территории, в том числе санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, в том числе детские и спортивные площадки	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
1.2.	Уборка лестничных клеток	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
1.3.	Уборка подвалов	+	-	+	+	+	+	+	+	+		
1.4.	Дератизация	+	-	+	+	+	+	+	+	+		
1.5.	Дезинсекция	+	-	+	+	+	+	+	+	+		
1.6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
2.	Содержание и ремонт внутридомовых систем											

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общежитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства									
		Трех- четырёх- этажные		Пяти-шестиэтажные					Семи- девяти- этажные		Десяти и более этажные
		3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	5.0	6.0	
5.	Другие услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-