



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 12 2014 г.

№ 680

Об утверждении платы за
содержание и ремонт жилого
помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-3С «О Правительстве Севастополя», Уставом города Севастополя, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить с 01 января 2015 года:

1.1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в жилищном фонде города Севастополя в зависимости от этажности и уровня благоустройства в размере согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики и взаимодействия со СМИ разместить настоящее постановление на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющий обязанности заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Добрякова Д.В.

Губернатор города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.I. Menyailo', is written over a faint circular official seal of the Government of Sevastopol.

С.И. Меняйло

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 30.12.2014 № 680

Плата за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда,
для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе
способа управления многоквартирным домом или установления размера
платы за содержание и ремонт жилого помещения в жилищном фонде
города Севастополя

с введением в действие
с 01 января 2015 года

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
1	2	3	4
		<i>Содержание и ремонт жилого помещения в:</i>	
	1.	Одноэтажных многоквартирных домах (общежитиях):	
1	1.2	1-этажных домах	5,10
2	1.3	1-этажных домах (без внутридомовых систем (далее – ВДС), придомовой территории)	1,89
3	1.4	1-этажных домах (без ВДС централизованного отопления (далее – ЦО) и горячего водоснабжения (далее – ГВС), придомовой территории, без учета освещения мест общего пользования)	2,39
4	1.5	1-этажных домах (без учета освещения мест общего пользования, без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	4,87
5	1.6	1-этажных домах (без учета освещения мест общего пользования)	4,94
6	1.7	1-этажных домах (без ВДС)	3,77
7	1.8	1-этажных общежитиях (без ВДС, кроме ВДС электрообеспечения)	4,00
	2	Двухэтажных многоквартирных домах (общежитиях):	

8	2.1.	2-этажных домах	5,61
9	2.2.	2-этажных домах, общежитиях (без ВДС)	4,51
10	2.3.	2-этажных домах (без лестничных клеток и без учета освещения мест общего пользования)	5,14
11	2.4.	2-этажных домах (без лестничных клеток)	5,32
12	2.5.	2-этажных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	5,53
13	2.6.	2-этажных домах (без учета освещения мест общего пользования)	5,43
14	2.7.	2-этажных домах (без подвала)	5,41
15	2.8.	2-этажных общежитиях	5,61
	3	Трех-четырёхэтажных многоквартирных домах (общежитиях):	
17	3.1	3-4-этажных жилых домах, общежитиях	5,57
18	3.2	3-4-этажных жилых домах (без подвала)	5,41
	4.	Пяти-шести этажных многоквартирных домах (общежитиях):	
20	4.1.	5-6-этажных жилых домах, оборудованных мусоропроводом	5,77
21	4.2.	5-6-этажных жилых домах (без мусоропроводов)	5,61
22	4.3.	5-6-этажных жилых домах малосемейного типа	5,86
23	4.4.	5-6-этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир первого этажа)	5,60
24	4.5.	5-6-этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир выше первого этажа)	7,31
25	4.6.	5-этажных общежитиях (без мусоропровода, без ВДС ГВС)	5,46
26	4.7.	5-этажных общежитиях (без ВДС ГВС)	5,61
	5.	Семи-девяти этажных многоквартирных домах:	
27	5.1.	7-9-этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир первого этажа)	5,74
28	5.2.	7-9-этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир выше первого этажа)	7,47
	6.	Десяти и выше этажных многоквартирных домах:	
29	6.1.	10 и выше этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир первого этажа)	5,73
30	6.2.	10 и выше этажных домах, оборудованных лифтом (для квартир выше первого этажа)	7,44

Примечания:

1) Плата за содержание и ремонт жилых помещений в аварийных домах, признанных таковыми в установленном порядке, не взимается.

2) В многоквартирных домах, в которых монтаж лифтов не был произведен с момента сдачи дома в эксплуатацию, плата за содержание и

ремонт жилого помещения начисляется в размере, предусмотренном для квартир первого этажа, до даты начала эксплуатации лифта.

3) В случае отсутствия (наличия) в многоквартирном доме (общежитии) отдельных видов внутридомовых систем (далее – ВДС) плата за содержание и ремонт жилого помещения снижается (увеличивается) на стоимость обслуживания этого элемента:

- ВДС централизованного отопления – 0,53 руб. за 1 кв.м общей площади;
- ВДС горячего водоснабжения – 0,15 руб. за 1 кв.м общей площади;
- ВДС холодного водоснабжения – 0,22 руб. за 1 кв.м общей площади;
- ВДС водоотведения – 0,20 руб. за 1 кв.м общей площади;
- ВДС электрообеспечения – 0,23 руб. за 1 кв.м общей площади.

4) В случае принятия решения жителей дома об отказе от услуги по уборке лестничных клеток плата за содержание и ремонт жилого помещения снижается на 0,30 руб. за 1 кв.м общей площади.

5) Плата за услугу по уборке дворового туалета в 1-2-х этажных домах (при наличии дворового туалета) не входит в плату за содержание и ремонт жилого помещения и взимается дополнительно в соответствии с условиями отдельного договора.

6) Временно, с целью сдерживания размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, не входят в состав платы расходы на электроэнергию лифтов.

7) В случае отсутствия определенного типа многоквартирного дома в указанном в приложении № 1 к настоящему постановлению перечне, для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения применяется размер платы, установленный по аналогичному по этажности и виду благоустройства.

Директора Департамента
городского хозяйства



О.В.Казурин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 30.12.2014 № 680

Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет
платы за содержание и ремонт жилого помещения

Для одно-двух этажных многоквартирных домов (общежитий):

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения №1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общежитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства														
		Одноэтажные							Двухэтажные							
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	2.5.	2.6.	2.7.	2.8.
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня	9	4	6	8	9	4	6	14	10	11	12	12	12	11	14
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме															
1.1	Уборка придомовой территории	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.2.	Уборка лестничных клеток	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Уборка подвалов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Вывоз бытовых отходов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.5.	Дератизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	Дезинсекция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	+	+	+	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+
2	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем															
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем централизованного отопления (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	-	+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	+	+

2.4	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем водоотведения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
2.5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем электрообеспечения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3.	Ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за исключением работ, предусмотренных пунктами 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4.	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Другие услуги																						
5.1.	Освещение мест общего пользования	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Директора Департамента
городского хозяйства



О.В.Казурин