

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 64/1, проспект Античный, г. Севастополь  
в форме очно-заочного голосования**

**г. Севастополь**

**12 мая 2017 г.**

Очная часть собрания состоялась **29 апреля 2017 года** в 10-00 час. на детской площадке по адресу: г. Севастополь, проспект Античный, д.64/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29 апреля 2017 г. по 10 мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 мая 2017 г. в 21-00 ч.

Дата и место подсчета голосов 12 мая 2017 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собственников помещений определено решением внеочередного общего собрания собственников МКД от 22.04.2016 г. – подлинники в ООО «Карбон Сервис», по адресу ул. Колобова, д.35/6, копии у председателя совета МКД № 64/1 пр. Античный.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения:  
ООО «Карбон Сервис», в лице директора Гришановой Я.А.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 64/1, пр. Античный составляет **2914,3 кв. м.**, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие **26** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1588.9 кв.м.**, что составляет **54.52 %** голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 29 апреля 2017 г. приняли участие **12** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **735,5 кв.м.**, что составляет **25.24 %** голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 29.04.2017 г. по 10.05.2017г. приняли участие **14** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **853.4 кв.м.**, что составляет **29.28%** голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

**Собрание признано правомочным.**

**Повестка собрания:**

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2.Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**
- 3.Утверждение платы за содержание жилого помещения для собственников многоквартирного дома.**
- 4.Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.**

5.Принятие решения об открытии отдельного счета для сбора денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.

6.Принятие решения о высадке виноградной лозы на внутриворотовой территории МКД, в рамках городского проекта «Виноградная лоза в каждый двор».

#### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

##### 1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих активных собственников Кабачьего Н.Г. и Ломоносову Е.Б. в качестве председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кабачьего Николая Геннадьевича, кв.№3, секретарем Ломоносову Елену Борисовну, кв. № 15

##### Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
735.5 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

##### Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
853.4кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

##### Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1588.9кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кабачьего Николая Геннадьевича, секретарем Ломоносову Елену Борисовну.

##### 2.По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, ввиду малочисленности присутствующих, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложили: Наделить председателя общего собрания Кабачьего Н.Г. и секретаря собрания Ломоносову Е.Б. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

##### Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
735.5кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
853.4кв.м	100%	нет	0	Нет	0

**Всего по второму вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1588.9кв.м	100%	нет	0	нет	0

**Принято решение:** Наделить председателя общего собрания Кабачьего Н.Г. и секретаря собрания Ломоносову Е.Б. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**3.По третьему вопросу :** Утверждение платы за содержание жилого помещения для собственников многоквартирного дома.

**Слушали :** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о ценовой политике и разнице в перечнях услуг по городскому тарифу и тарифу, предложенному к утверждению на общем собрании.

**Предложили:** Утвердить плату за содержание жилого помещения для собственников многоквартирного дома с 01.05.2017 г. до 31.12. 2017 года в размере 19,15 руб/кв.м..

**Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
735.5кв.м	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
754.0кв.м.	88.35%	нет	0	99.4кв.м	11.65%

**Всего по третьему вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1489.5кв.м.	93.74%	нет	0	99.4кв.м.	6.26%

**Принято решение : Утвердить плату за содержание жилого помещения для собственников многоквартирного дома №64/1 пр. Античный, с 01.05.2017 г. до 31.12. 2017 года в размере 19,15 руб/кв.м..**

**1. По четвертому вопросу: Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая объяснила собственникам о преимуществах перехода на прямые платежи непосредственно с Горводоканалом, о возможности замены счетчиков для собственников МКД бесплатно.

**Предложили: Избрать способом оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.**

**Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633.3кв.м	86.10%	102.2кв.м.	13.90%	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
739.7кв.м.	86.68%	113.7кв.м.	13.32%	нет	0

**Всего по четвертому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373.0кв.м.	86.41%	215.9кв.м	13.59%	нет	0

**Принято решение : Избрать способом оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.**

**5. По пятому вопросу: Принятие решения об открытии отдельного счета для сбора денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.**

**Слушали :** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая обсудила с собственниками возможности использования денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД, в случае открытия для этих целей отдельного счета.

**Предложили: Принять решения об открытии отдельного счета для сбора денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.**

**Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

735.5кв.м	100%	нет	0	нет	0
-----------	------	-----	---	-----	---

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
853.4кв.м	100%	нет	0	нет	0

**Всего по пятому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1588.9кв.м	100%	нет	0	нет	0

**Принято решение: Открыть отдельный счет для сбора денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.**

**6. По шестому вопросу :Принятие решения о высадке виноградной лозы на внутривортовой территории МКД, в рамках городского проекта «Виноградная лоза в каждый двор».**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила собственникам о существующем общегородском проекте «Виноградная лоза в каждый двор».

**Слушали:** Мнения и пожелания жильцов по высадке виноградной лозы во дворе.

**Предложили :** Принять решения о высадке виноградной лозы на внутривортовой территории МКД, в рамках городского проекта «Виноградная лоза в каждый двор».

**Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56.7кв.м.	7.71%	678.8кв.м	92.29%	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
217.2кв.м.	25.45%	636.2кв.м	74.55%	нет	0

**Всего по шестому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
273.9кв.м.	17.24%	1315.0кв.м	82.76%	нет	0

Принято решение : Отказаться от высадки виноградной лозы на внутривортовой территории МКД, в рамках городского проекта «Виноградная лоза в каждый двор».

**Приложения:**

- 1.Извещение о проведении собрания.
- 2.Список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании.
- 3.Список проголосовавших 29.04.2017 г.
- 4.Решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования

**ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

ООО «Карбон Сервис»

Директор Гришанова Я.А. \_\_\_\_\_

Председатель собрания Кабачий Н.Г.- кв.3 \_\_\_\_\_

*Директор* = Кабачий Н.Г.

Секретарь собрания Ломоносова Е.Б – кв.15 \_\_\_\_\_

*Ломоносова Е.Б.*