

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 64/3, проспект Античный, г. Севастополь
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

12 мая 2017 г.

Очная часть собрания состоялась **29 апреля 2017 года** в 10-00 час. на детской площадке по адресу: г. Севастополь, проспект Античный, д.64/3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29 апреля 2017 г. по 10 мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 мая 2017 г. в 21-00 ч.

Дата и место подсчета голосов 12 мая 2017 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собственников помещений определено решением внеочередного общего собрания собственников МКД от 22.04.2016 г. – подлинники в ООО «Карбон Сервис», по адресу ул. Колобова, д.35/6, копии у председателя совета МКД № 64/1 пр. Античный.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения:
ООО «Карбон Сервис», в лице директора Гришановой Я.А.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 64/3, пр. Античный составляет **2911,0 кв. м.**, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие **26** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1802.5 кв.м.**, что составляет **61.92%** голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 29 апреля 2017 г. приняли участие **11** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **715.8 кв.м.**, что составляет **24.59 %** голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 29.04.2017 г. по 10.05.2017г. приняли участие **15** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1086.7 кв.м.**, что составляет **37.33 %** голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2.Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3.Утверждение платы за содержание жилого помещения для собственников многоквартирного дома.

4.Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.

5.Принятие решения об открытии отдельного счета для сбора денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.

6.Принятие решения о высадке виноградной лозы на внутриворобной территории МКД, в рамках городского проекта «Виноградная лоза в каждый двор».

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих активных собственников Аникину Н.В. и Котлярову Т.Н. в качестве председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Аникину Наталью Валерьевну, кв.7, секретарем Котлярову Татьяну Николаевну, кв.39

Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,8кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086.7кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1802.5кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

2.По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, ввиду малочисленности присутствующих, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложили: Наделить председателя общего собрания Аникину Н.В. и секретаря собрания Котлярову Т.Н. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,8кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086.7кв.м	100%	нет	0	нет	0

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1802.5кв.м	100%	нет	0	нет	0

Принято решение: Наделить председателя общего собрания Аникину Н.В. и секретаря собрания Котлярову Т.Н. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. По третьему вопросу : Утверждение платы за содержание жилого помещения для собственников многоквартирного дома.

Слушали : Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о ценовой политике и разнице в перечнях услуг по городскому тарифу и тарифу, предложенному к утверждению на общем собрании.

Предложили: Утвердить плату за содержание жилого помещения для собственников многоквартирного дома с 01.05.2017 г. до 31.12. 2017 года в размере 19,15 руб/кв.м..

Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,8кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086.7кв.м	100%	нет	0	нет	0

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1802.5кв.м	100%	нет	0	нет	0

Принято решение : Утвердить плату за содержание жилого помещения для собственников многоквартирного дома №64/3 пр. Античный, с 01.05.2017 г. до 31.12. 2017 года в размере 19,15 руб/кв.м..

1. По четвертому вопросу: Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая объяснила собственникам о преимуществах перехода на прямые платежи непосредственно с Горводоканалом, о возможности замены счетчиков для собственников МКД бесплатно.

Предложили: Избрать способом оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.

Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	715,8кв.м.	100%	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
438.3кв.м.	40.33%	648,4кв.м.	59.67%	нет	0

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
438.3кв.м	24.32%	1364.2кв.м	75.68%	нет	0

Принято решение : Не избирать способом оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об открытии отдельного счета для сбора денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.

Слушали : Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая обсудила с собственниками возможности использования денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД, в случае открытия для этих целей отдельного счета.

Предложили: Принять решения об открытии отдельного счета для сбора денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.

Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,8кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086.7кв.м	100%	нет	0	нет	0

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1802.5кв.м	100%	нет	0	нет	0

Принято решение: Открыть отдельный счет для сбора денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.

6. По шестому вопросу :Принятие решения о высадке виноградной лозы на внутривортовой территории МКД, в рамках городского проекта «Виноградная лоза в каждый двор».

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила собственникам о существующем общегородском проекте «Виноградная лоза в каждый двор».

Слушали: Мнения и пожелания жильцов по высадке виноградной лозы во дворе.

Предложили : Принять решения о высадке виноградной лозы на внутривортовой территории МКД, в рамках городского проекта «Виноградная лоза в каждый двор».

Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57.2кв.м.	7.99%	658.6кв.м	92.01%	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
136.2кв.м.	12.53%	950.5кв.м	87.47%	нет	0

Всего по шестому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193.4кв.м	10.73%	1609.1кв.м.	89.27%	нет	0

Принято решение : Отказаться от высадки виноградной лозы на внутривортовой территории МКД, в рамках городского проекта «Виноградная лоза в каждый двор».

6. Разное.

Слушали: Собственница квартиры Сухарева Елена Александровна, кв.45 сообщила о постоянном отсутствии воды в вечернее и утреннее время на верхних этажах. Предложила обратиться в ГУПС «Водоканал» с запросом о возможной причине отсутствия и вариантах разрешения проблемы.

Решили: Обратиться в ГУПС «Водоканал» с запросом о возможной причине отсутствия воды в вечернее и утреннее время на верхних этажах и вариантах устранения этой проблемы.

Приложения:

- 1.Извещение о проведении собрания.
- 2.Список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании.
- 3.Список проголосовавших 29.04.2017 г.
- 4.Решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ООО «Карбон Сервис»

Директор Гришанова Я.А. _____

Председатель собрания Аникина Н.В. кв.7 _____

Секретарь собрания Котлярова Ш.Н. – кв.39 _____