

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 64/4, проспект Античный, г. Севастополь  
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

12 мая 2017 г.

Очная часть собрания состоялась **29 апреля 2017 года** в 11-00 час. на детской площадке по адресу: г. Севастополь, проспект Античный, д.64/4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29 апреля 2017 г. по 10 мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 мая 2017 г. в 21-00 ч.

Дата и место подсчета голосов 12 мая 2017 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собственников помещений определено решением внеочередного общего собрания собственников МКД от 22.04.2016 г. – подлинники в ООО «Карбон Сервис», по адресу ул. Колобова, д.35/6, копии у председателя совета МКД № 64/1 пр. Античный.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения:  
ООО «Карбон Сервис», в лице директора Гришановой Я.А.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 64/4, пр. Античный составляет **2919,2 кв. м.**, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие **27** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1810,2 кв.м.**, что составляет **62,01 %** голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 29 апреля 2017 г. приняли участие **9** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **552,1 кв.м.**, что составляет **18,91 %** голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 29.04.2017 г. по 10.05.2017г. приняли участие **18** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1258,1 кв.м.**, что составляет **43,10 %** голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

**Собрание признано правомочным.**

**Повестка собрания:**

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2.Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**
- 3.Утверждение платы за содержание жилого помещения для собственников многоквартирного дома.**
- 4.Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.**



5.Принятие решения об открытии отдельного счета для сбора денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.

6.Принятие решения о высадке виноградной лозы на внутриворобной территории МКД, в рамках городского проекта «Виноградная лоза в каждый двор».

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

#### 1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих активных собственников Лугового В.С. и Повчун А.А. в качестве председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания Лугового Владимира Сергеевича кв.№3, секретарем Повчун Алису Александровну, кв. № 43

**Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552,1 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1258,1кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Всего по первому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1810,2 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лугового Владимира Сергеевича кв.№3, секретарем Повчун Алису Александровну, кв. № 43

2.По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, ввиду малочисленности присутствующих, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Предложили:** Наделить председателя общего собрания Кабачьего Н.Г. и секретаря собрания Ломоносову Е.Б. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
494,3 кв.м.	89,53%	нет	0	57,8 кв.м.	10,47 %

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1085,3кв.м.	86,26 %	112,5 кв.м.	8,94%	60,3 кв.м.	4,80%

**Всего по второму вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1579,6 кв.м.	87,26%	112,5 кв.м.	6,21 %	118,1 кв.м.	6.53 %

**Принято решение:** Наделить председателя общего собрания Лугового В.С. и секретаря собрания Повчун А.А. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**3.По третьему вопросу :** Утверждение платы за содержание жилого помещения для собственников многоквартирного дома.

**Слушали :** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о ценовой политике и разнице в перечнях услуг по городскому тарифу и тарифу, предложенному к утверждению на общем собрании.

**Предложили:** Утвердить плату за содержание жилого помещения для собственников многоквартирного дома с 01.05.2017 г. до 31.12. 2017 года в размере 19,15 руб/кв.м.

**Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
333,3 кв.м.	60,37%	161,0 кв.м.	29,16 %	57,8 кв.м.	10,47 %

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,3кв.м.	44,69%	554,3 кв.м.	44,06%	141,5 кв.м.	11,25%

**Всего по третьему вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
895,6кв.м.	49,48 %	715,3 кв.м.	39,51%	199,3кв.м.	11,01%

**Принято решение : Утвердить плату за содержание жилого помещения для собственников многоквартирного дома №64/4 пр. Античный, с 01.05.2017 г. до 31.12. 2017 года в размере 19,15 руб/кв.м..**

**1. По четвертому вопросу: Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая объяснила собственникам о преимуществах перехода на прямые платежи непосредственно с Горводоканалом, о возможности замены счетчиков для собственников МКД бесплатно.

**Предложили: Избрать способом оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.**

**Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
329.2кв.м.	59.63%	162.4кв.м.	29.41%	60.5 кв.м	10.96%

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
970,1кв.м.	77,11%	174,7кв.м.	13,89%	113,3кв.м.	9,00 %

**Всего по четвертому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1299,3кв.м.	71.78%	337.1кв.м.	18.62%	173.8кв.м.	9,60%

**Принято решение : Избрать способом оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.**

**5. По пятому вопросу: Принятие решения об открытии отдельного счета для сбора денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.**

**Слушали :** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая обсудила с собственниками возможности использования денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД, в случае открытия для этих целей отдельного счета.

**Предложили: Принять решения об открытии отдельного счета для сбора денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.**

**Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
433.8кв.м	78.57%	нет	0	118,3кв.м	21.43%

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1142.9кв.м.	90,84%	нет	0	115.2кв.м.	9.16%

**Всего по пятому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1576.7	87.10%	нет	0	233.5 кв.м.	12.90%

**Принято решение:** Открыть отдельный счет для сбора денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.

**6. По шестому вопросу :** Принятие решения о высадке виноградной лозы на внутривортовой территории МКД, в рамках городского проекта «Виноградная лоза в каждый двор».

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила собственникам о существующем общегородском проекте «Виноградная лоза в каждый двор».

**Слушали:** Мнения и пожелания жильцов по высадке виноградной лозы во дворе.

**Предложили :** Принять решения о высадке виноградной лозы на внутривортовой территории МКД, в рамках городского проекта «Виноградная лоза в каждый двор».

**Проголосовали очно на собрании 29.04.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
552.1кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
858,0кв.м.	68.20%	288.1 кв.м.	22.90%	112кв.м.	8.90%

**Всего по шестому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1410.1кв.м.	77.90%	288.1кв.м.	15.92%	112кв.м.	6.18%

Принято решение : Принять решение о высадке виноградной лозы на внутривортовой территории МКД, в рамках городского проекта «Виноградная лоза в каждый двор».

**Приложения:**

- 1.Извещение о проведении собрания.
- 2.Список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании.
- 3.Список проголосовавших 29.04.2017 г.
- 4.Решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования

**ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

ООО «Карбон Сервис»

Директор Гришанова Я.А. \_\_\_\_\_

Председатель собрания Луговой В.С.- кв.3 \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Повчун А.А. – кв.43 \_\_\_\_\_