

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 49/1, ул. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО г. СЕВАСТОПОЛЬ
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

18 апреля 2019 г.

Очная часть собрания состоялась **25 февраля 2019 года в 17-30 час**, во дворе дома 49, корпус 1 по ул. Тараса Шевченко, г. Севастополь.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 февраля 2019 года по 17 апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 апреля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов 18 апреля 2019 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор собрания: Зейфуллаев Руслан Магомедсалихович, паспорт серии 8203№382621 выдан 28.06.2003г. Табасаранским РОВД МВД Республики Дагестан, код 052-037, собственник квартиры №71, ул. Тараса Шевченко 49/1, принадлежащей ему на основании Акт приема-передачи квартиры от 11.09.2018г., выданного ООО «СЗ Карбон».

На дату проведения собрания общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 49/1, ул. Тараса Шевченко, г. Севастополь, составляет **5326,26 кв. м.**, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений, нежилые помещения в данном МКД отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие **59** собственников жилых помещений, обладающих **2980,8 кв. м.**, что составляет **55,96%** голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании **25 февраля 2019 года** приняли участие **20** собственников жилых помещений, обладающих **1060,3 кв. м.**, что составляет **19,90 %** голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с **25 февраля 2019 года по 17 апреля 2019 г.** приняли участие **39** собственников жилых помещений, обладающих **1920,5 кв. м.**, что составляет **36,06%** голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета МКД.
5. Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.
6. Выбор управляющей компании МКД.
7. Утверждение условий договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
9. Утверждение порядка и способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.
10. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь».

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Зейфуллаева Р. М., который предложил избрать из числа присутствующих в качестве председателя и секретаря общего собрания Бриканову Марину Геннадьевну, кв.40 и Тимонову Алену Владимировну, кв.33

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Бриканову Марину Геннадьевну, кв.40 и секретарем Тимонову Алену Владимировну, кв.33

Проголосовали очно на собрании 25.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1060,3 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,5 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980,8 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Бриканову Марину Геннадьевну, кв.40 и секретарем Тимонову Алену Владимировну, кв.33.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Слушали: Бриканову М. Г., которая предложила избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ильина Ирина Анатольевна, кв.43; Комаров Алексей Владимирович, кв.49; Шморин Роман Владимирович, кв.63

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ильина Ирина Анатольевна, кв.43; Комаров Алексей Владимирович, кв.49; Шморин Роман Владимирович, кв.63

Проголосовали очно на собрании 25.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1060,3 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,5 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980,8 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ильина Ирина Анатольевна, кв.43; Комаров Алексей Владимирович, кв.49; Шморин Роман Владимирович, кв.63

3. По третьему вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали: Бриканову М. Г., которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Бриканова Марина Геннадьевна, кв.40, Тимонова Алена Владимировна, кв.33, Ильина Ирина Анатольевна, кв.43; Комаров Алексей Владимирович, кв.49; Шморин Роман Владимирович, кв.63.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Бриканова Марина Геннадьевна, кв.40, Тимонова Алена Владимировна, кв.33, Ильина Ирина Анатольевна, кв.43; Комаров Алексей Владимирович, кв.49; Шморин Роман Владимирович, кв.63.

Проголосовали очно на собрании 25.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1060,3 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,5 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980,8 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Бриканова Марина Геннадьевна, кв.40, Тимонова Алена Владимировна, кв.33, Ильина Ирина Анатольевна, кв.43; Комаров Алексей Владимирович, кв.49; Шморин Роман Владимирович, кв.63.

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета МКД.

Слушали: директора ООО «Жарбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, избрать председателем совета МКД Бриканову Марину Геннадьевну, кв.40

Предложено: Избрать председателем совета МКД Бриканову Марину Геннадьевну, кв.40

Проголосовали очно на собрании 25.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1060,3 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,5 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980,8 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Решили: Избрать председателем совета МКД Бриканову Марину Геннадьевну, кв.40.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о способах управления МКД, согласно ст.161 ЖК РФ.

Предложено: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

Проголосовали очно на собрании 25.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1060,3 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,5 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980,8 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Решили: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А.: об обеспечении управления МКД, о предоставлении услуг и работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании 25.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1060,3 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,5 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Всего по шестому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980,8 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Решили: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А об условиях Договора управления МКД

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании 25.02.2019 г ::

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1060,3 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,5 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Всего по седьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980,8 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Решили: Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис».

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о перечне услуг и ценовой политике на тариф, установленный Постановлением правительства Севастополя № 903 ПП от 20.12.2018 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя», в размере 17,68 руб/кв.м..

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год в размере 17,68 руб./кв.м., установленный Постановлением правительства Севастополя № 903 ПП от 20.12.2018 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя».

Проголосовали очно на собрании 25.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1060,3 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1827,9 кв.м.	95,18 %	57,2	2,98%	35,4	1,84%

Всего по восьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2888,2 кв.м.	96,89%	57,2	1,92%	35,4	1,19%

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год в размере 17,68 руб./кв.м., установленный Постановлением правительства Севастополя № 903 ПП от 20.12.2018 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя».

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка и способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о способах оповещения собственников МКД.

Предложено: Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений и на сайте управляющей компании в сети интернет.

Проголосовали очно на собрании 25.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1060,3 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,5 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Всего по девятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980,8 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Решили: Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений и на сайте управляющей компании в сети интернет.

10. По десятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о возможных вариантах хранения подлинников документов.

Предложено: Определить место хранения подлинников документов – ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании 25.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1060,3 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,5 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Всего по десятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980,8 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Решили: Определить место хранения подлинников документов – ООО «Карбон Сервис».

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь».

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о принятом 23.03.2018г. Федеральном законе №59-ФЗ, которым внесены изменения в ч.2 ст.44 п.4.4 ЖК РФ, обязывающие собственников заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь» с 01.05.2019г..

Проголосовали очно на собрании 25.02.2019 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1060,3 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1745,1 кв.м.	90,87%	142,0 кв.м.	7,39%	33,4	1,74%

Всего по десятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,4 кв.м.	94,12%	142,0 кв.м.	4,76%	33,4	1,12%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь» с 01.05.2019г..

Приложения:

- № 1. Реестр собственников помещений МКД.
- № 2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
- № 3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении внеочередного общего собрания
- № 4. Кассовые чеки о направлении заказной почтой сообщения о проведении внеочередного общего собрания.
- № 5. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих очно на общем собрании 25.02.2019 г.
- № 6. Лист регистрации собственников помещений, проголосовавших очно на общем собрании 25.02.2019 г.
- № 7. Решения (бюллетени) собственников помещений, проголосовавших в форме заочного голосования.
- № 8. Образец договора управления МКД с приложениями.

Инициатор внеочередного общего собрания:

Зейфуллаев Р.М. кв.71 Р.М. Зейфуллаев Р.М. 18.04.2019г.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Ильина И. А. кв.43 Ильина И.А. 18.04.2019г.

Комаров А.В. кв.49 А.В. Комаров 18.04.2019г.

Шморин Р.В. кв.63 Шморин Р.В. 18.04.2019г.

Председатель собрания: Бриканова М. Г. кв.40 М.Г. Бриканова 18.04.2019г.

Секретарь собрания: Тимонова А. В. кв.33 А.В. Тимонова 18.04.2019г.