

**ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 35/4, ул. КОЛОБОВА, г. СЕВАСТОПОЛЬ
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

20 мая 2019 г.

Очная часть собрания состоялась **12 апреля 2019 года в 17-30 час.**, в офисе 4, ООО «Карбон Сервис», по адресу:

г. Севастополь, ул. Колобова, дом 35/6.

Заочная часть собрания состоялась в период с **12 апреля 2019 года по 20 мая 2019 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **15 мая 2019 г.**

Дата и место подсчета голосов **20 мая 2019 г.** в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор проведения годового отчетного общего собрания собственников помещений: ООО «Карбон Сервис» в лице директора Гришановой Я.А.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 35/4, ул. Колобова, г. Севастополь, составляет **2670,0 кв. м.**, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие **26** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1858,9 кв.м.**, что составляет **69,62 %** голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании **12 апреля 2019 года** приняли участие **4** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **331,1 кв.м.**, что составляет **12,40 %** голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с **12 апреля 2019 года по 15 мая 2019 г.** приняли участие **22** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **1527,8 кв.м.**, что составляет **57,22%** голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в многоквартирном доме.
3. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за прошедший 2018 год.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 903 ПП от 20.12.2018 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя» в размере 18,13 руб/кв.м.
5. Утверждение условий договора управления МКД.
6. Утверждение перечня дополнительных работ на 2019 год.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общедомового имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, в соответствии со ст. 156 ЖК РФ.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания Кашинского Дмитрия Владимировича, кв.8 и в качестве секретаря Дедову Нелю Александровну, кв.28

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственника помещений Кашинского Дмитрия Владимировича, кв.8 и секретарем Дедову Нелю Александровну, кв.28

Проголосовали очно на собрании :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251,6 кв.м.	75,99%	нет	0	79,5 кв.м.	24,01%

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,8 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1779,4 кв.м.	95,72 %	нет	0	79,5 кв.м.	4,28%

Решили: Избрать председателем собрания собственника помещений Кашинского Дмитрия Владимировича, кв.8 и секретарем Дедову Нелю Александровну, кв.28 .

2. По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в многоквартирном доме.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, ввиду малочисленности присутствующих наделить председателя общего собрания Кашинского Д.В. и секретаря Дедову Н.А. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: Наделить председателя общего собрания Кашинского Дмитрия Владимировича и секретаря Дедову Нелю Александровну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251,6 кв.м.	75,99%	нет	0	79,5 кв.м.	24,01%

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,8 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1779,4 кв.м.	95,72 %	нет	0	79,5 кв.м.	4,28%

Решили: Наделить председателя собрания **Кашинского Дмитрия Владимировича** и секретаря **Делову Нелю Александровну** полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в МКД.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за прошедший 2018 год.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предоставила отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.

Предложено: Отчет управляющей организации ООО «Карбон Сервис» об исполнении договора управления многоквартирным домом за прошедший 2018 год утвердить.

Проголосовали очно на собрании :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
331,1 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1448,0 кв.м	94,78%	нет	0	79,8 кв.м.	5,22%

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1779,1 кв.м	95,71%	нет	0	79,8 кв.м.	4,29%

Решили: Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за прошедший 2018 год принять к сведению, утвердить.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 903 ПП от 20.12.2018 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя» в размере 18,13 руб/кв.м.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о ценовой политике и разнице в перечнях услуг по городскому тарифу и о размере платы за содержание многоквартирного дома на 2019 год, предложенной к утверждению на общем собрании.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 903 ПП от 20.12.2018 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя» в размере 18,13 руб/кв.м.

Проголосовали очно на собрании :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
331,1 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,2 кв.м	94,72%	80,6 кв.м.	5,28%	нет	0

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,3 кв.м.	95,66%	80,6 кв.м.	4,34%	нет	0

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 903 ПП от 20.12.2018 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя», в размере 18,13 руб/кв.м.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А об условиях Договора управления МКД

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
331,1 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,4 кв.м.	89,50%	нет	0	160,4 кв.м.	10,50%

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1698,5 кв.м.	91,37%	нет	0	160,4 кв.м.	8,63%

Решили: Утвердить условия договора управления МКД.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня дополнительных работ на 2019 год.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о плане мероприятий по содержанию МКД на 2019 год и перечне дополнительных работ на 2019 год.

Предложено: Дополнительно внести в Договор управления МКД план мероприятий на 2019 год. Утвердить перечень дополнительных работ на 2019г.

Проголосовали очно на собрании :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
331,1 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,4 кв.м.	89,50%	нет	0	160,4 кв.м.	10,50%

Всего по шестому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1698,5 кв.м.	91,37%	нет	0	160,4 кв.м.	8,63%

Решили: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общедомового имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, в соответствии со ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о порядке определения размера расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общедомового имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, в соответствии со ст. 156 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общедомового имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, в соответствии со ст. 156 ЖК РФ.

Проголосовали очно на собрании :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
331,1 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,2 кв.м.	94,72%	нет	0	80,6 кв.м.	5,28%

Всего по седьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,3 кв.м.	95,66%	нет	0	80,6 кв.м.	4,34%

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общедомового имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, в соответствии со ст. 156 ЖК РФ.

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД.

№ 2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.

№ 3. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании 05.04.2019 г

№ 4. Лист регистрации собственников помещений, проголосовавших очно на общем собрании 05.04.2019 г.

№ 5. Решения (бюллетени) собственников помещений, проголосовавших в форме заочного голосования.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ООО «Карбон Сервис»
Директор Гришанова Я.А.

Председатель собрания Кашинский Д.В., кв.8

Секретарь собрания Дедова Н.А., кв.28