

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 35 / 2, ул. Колобова, г. Севастополь,
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

27 июля 2018 г.

Очная часть собрания состоялась 22 июня 2018 года в 18-30 час. по адресу: г. Севастополь, ул. Колобова, д. № 35/6, офис 4, ООО «Карбон Сервис».

Заочная часть собрания состоялась в период с 22 июня 2018 г. по 27 июля 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 июля 2018 г. Дата и место подсчета голосов 27 июля 2018 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д. 35/6, г. Севастополь.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения:
ООО «Карбон Сервис», в лице директора Гришановой Я.А.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 35/2, ул. Колобова, составляет 2574,0 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 22 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1374,2 кв.м., что составляет 53,3 % голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 22.06.2018 г. приняли участие 10 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 594,5 кв.м., что составляет 23,0 % голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 22.06.2018 г. по 27.07.2018 г. приняли участие 12 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 779,7 кв.м., что составляет 30,3 % голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Отчет управляющей организации об исполнении оказания услуг по многоквартирному дому в прошедшем 2017 году.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь»)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих активных собственников Ильину Елену Валерьевну, кв.16,17, в качестве председателя и Морозову Светлану Федоровну, кв.11, в качестве секретаря общего собрания.
Предложили: Избрать Ильину Елену Валерьевну, кв.16,17, в качестве председателя и Морозову Светлану Федоровну, кв.11, в качестве секретаря общего собрания.

Проголосовали очно на собрании 22.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,5 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
779,7 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1374,2 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ильину Елену Валерьевну, кв.16,17, и Морозову Светлану Федоровну, кв.11, в качестве секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, ввиду малочисленности присутствующих, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложили: Наделить председателя общего собрания Ильину Елену Валерьевну, кв.16,17 и секретаря Морозову Светлану Федоровну, кв.11, полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали очно на собрании 22.06.2018 г. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,5 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
779,7 кв.м	100%	нет	0	Нет	0

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
кв. 1374,2 м	100%	нет	0	нет	0

Принято решение: Наделить председателя общего собрания Ильину Елену Валерьевну, кв.16,17, и секретаря Морозову Светлану Федоровну, кв.11, полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3.По третьему вопросу : Отчет управляющей организации об исполнении оказания услуг по многоквартирному дому в прошедшем 2017 году.

Слушали : Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предоставила отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.

Предложили: Отчет управляющей организации об исполнении оказания услуг многоквартирному дому в прошедшем 2017 году утвердить.

Проголосовали очно на собрании 22.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,5 кв.м	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
779,7 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1374,2 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Принято решение : Отчет управляющей организации об исполнении оказания услуг многоквартирному дому в прошедшем 2017 году утвердить.

4.По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь»)

Слушали : Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., о принятом 23.03.2018 г. Федеральном законе № 59-ФЗ, которым внесены изменения в ч.2 ст.44 п.4.4 ЖК РФ, обязывающие собственников заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь») с 01.08.2018 г.

Проголосовали очно на собрании 22.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
кв. 594,5м	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
779,7 кв.м	100 %	нет	0	нет	0

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1374,2 кв.м	100%	нет	0	нет	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь») с 01.08.2018 г.



ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ООО «Карбон Сервис»
Директор Гришанова Я.А.

Председатель собрания Ильина Е.В., кв.16,17

Секретарь собрания Морозова С.Ф., кв.11

Ильина Е.В.

Морозова С.Ф.