

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 35 / 3, ул. Колобова, г. Севастополь,
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

27 июля 2018 г.

Очная часть собрания состоялась 22 июня 2018 года в 19-00 час. по адресу:
г. Севастополь, ул. Колобова, д. № 35/6, офис 4, ООО «Карбон Сервис».

Заочная часть собрания состоялась в период с 22 июня 2018 г. по 27 июля 2018 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 июля 2018 г.

Дата и место подсчета голосов 27 июля 2018 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул.
Колобова, д. 35/6, г. Севастополь.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения:
ООО «Карбон Сервис», в лице директора Гришановой Я.А.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома № 35/3, ул. Колобова, составляет 2651,6 кв.м., что соответствует
100 % голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа
голосов.

В голосовании приняли участие 27 собственников жилых и нежилых помещений,
обладающих 1409,6 кв.м., что составляет 53,15 % голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 22.06.2018 г. приняли участие 6 собственников
жилых и нежилых помещений, обладающих 276,6 кв.м., что составляет 10,43% голосов всех
собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 22.06.2018 г. по 27.07.2018 г. приняли участие 21
собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 1133,0 кв.м., что составляет 42,72
% голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Отчет управляющей организации об исполнении оказания услуг по многоквартирному дому в прошедшем 2017 году.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения; электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь»)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих активных собственников Толкачева Валерия Михайловича, кв.20 и Буюк Татьяну Леонидовну, кв.32, в качестве председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать Толкачева Валерия Михайловича, кв.20 председателем, Буюк Татьяну Леонидовну, кв.32, секретарем общего собрания.

Проголосовали очно на собрании 22.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,6 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1091,3 кв.м.	96,3%	41,7	3,7%	Нет	0

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,9 кв.м.	97,0 %	41,7	3,0%	нет	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Толкачева Валерия Михайловича, кв.20 , секретарем Буюк Татьяну Леонидовну, кв.32.

2. По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, ввиду малочисленности присутствующих, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложили: Наделить председателя общего собрания Толкачева Валерия Михайловича, кв.20 , секретаря Буюк Татьяну Леонидовну, кв.32, полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали очно на собрании 22.06.2018 г. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,6 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1091,3 кв.м	96,3%	41,7	3,7%	Нет	0

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,9 кв.м	97%	41,7	3,0%	нет	0

Принято решение: Наделить председателя общего собрания Толкачева Валерия Михайловича, кв.20, секретаря Буюк Татьяну Леонидовну, кв.32, полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. По третьему вопросу : Отчет управляющей организации об исполнении оказания услуг по многоквартирному дому в прошедшем 2017 году.

Слушали : Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предоставила отчет об исполнении договора управления многоквартирными домами в 2017 году.

Предложили: Отчет управляющей организации об исполнении оказания услуг многоквартирному дому в прошедшем 2017 году утвердить.

Проголосовали очно на собрании 22.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,6 кв.м	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1078,4 кв.м.	95,2%	нет	0	54,6	4,8%

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1355,0 кв.м.	96,1%	нет	0	54,6	3,9%

Принято решение : Отчет управляющей организации об исполнении оказания услуг многоквартирному дому в прошедшем 2017 году утвердить.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь»)

Слушали : Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., о принятом 23.03.2018 г. Федеральном законе № 59-ФЗ, которым внесены изменения в ч.2 ст.44 п.4.4 ЖК РФ, обязывающие собственников заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь») с 01.08.2018 г.

Проголосовали очно на собрании 22.06.2018 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,6 кв.м	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
724,0 кв.м	63,9%	359,9	31,8%	49,1	4,3%

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1000,6 кв.м	70,9 %	359,9	25,5 %	49,1	3,6%

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города «Севастополь») с 01.08.2018 г.



ООО «Карбон Сервис»
Директор Гришанова Я.А.

Председатель собрания Толкачев В.М., кв.20

Секретарь собрания Буяк Т.Л., кв.32

Толкачев В.М.

Буяк Т.Л.