

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

22 апреля 2016 г.

С 10 апреля 2016г. по 22 апреля 2016 г. по адресу г. Севастополь, проспект Античный, д 64/1, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещения:**

ООО «Карбон», в лице Колесникова В.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **2916,7 кв. м.**, что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **23** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1588 кв.м., что составляет **54,41%** голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 10.04.2016 г. приняли участие **8** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 505 кв.м., что составляет 17,27 % голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 10.04.2016 г. по 22.04.2016 г. приняли участие **15** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1083 кв.м., что составляет 37,14 % голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

**Собрание признано правомочным.**

**Повестка собрания:**

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
- 2.Выборы счетной комиссии.**
- 3. Выбор совета многоквартирного дома.**
- 4.Выборы председателя совета многоквартирного дома.**
- 5.Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 6.Выбор управляющей компании многоквартирного дома.**
- 7.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**
- 8.Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещения в многоквартирном доме.**
- 9.Утверждение порядка и способа извещений собственников о проведении общих собраний.**

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. По первому вопросу голосовали:**

«ЗА» 54,41 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

В том числе очно голосовали : «ЗА» 17,27 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

Заочно голосовали : «ЗА» 37,14 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Вуева А.В.- кв.16, секретарем собрания Полякову Л.П.- кв.27.

**2. По второму вопросу голосовали:**

«ЗА» – 54,41 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

В том числе очно голосовали : «ЗА» – 17,27 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

Заочно голосовали : «ЗА» –37,14 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе 2-х в составе человек: Соколовская Л.Н. – кв.7, Черкун Н.И.- кв.39-40.

**3. По третьему вопросу голосовали:**

«ЗА» – 54,41 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

В том числе очно голосовали : «ЗА» –17,27 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

Заочно голосовали : «ЗА» –37,14 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

**Решили :** Избрать в совет многоквартирного дома : Вуева А.В.- кв.16, Полякову Л.П.- кв.27, Расщупкину И.В.-кв.26.

**4. По четвертому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 54,41 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

В том числе очно голосовали : «ЗА» –17,27 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

Заочно голосовали : «ЗА» –37,14 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

**Решили :** Избрать председателем совета многоквартирного дома Вуева А.В.- кв.16.

**5. По пятому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 54,41 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

В том числе очно голосовали : «ЗА» – 17,27 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

Заочно голосовали : «ЗА» –37,14 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

**Решили :** Избрать способом управления домом управляющую компанию.

**6. По шестому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 54,41 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

В том числе очно голосовали : «ЗА» –17,27 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

Заочно голосовали : «ЗА» –37.14 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

**Решили : Избрать в качестве управляющей компании ООО «КарбонСервис».**

**7. По седьмому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 54,41 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

В том числе очно голосовали : «ЗА» –17.27 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

Заочно голосовали : «ЗА» –37.14 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

**Решили : Утвердить условия договора ООО «Карбон Сервис»**

**8. По восьмому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 54,41 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

В том числе очно голосовали : «ЗА» – 17.27 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

Заочно голосовали : «ЗА» –37.14 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

**Решили : Определить место хранения подлинников документов – ООО «Карбон Сервис», копии документов у председателя совета дома.**

**9. По девятому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 54,41 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

В том числе очно голосовали : «ЗА» –17.27 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

Заочно голосовали : «ЗА» –37.14 % «ПРОТИВ» – нет \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет \_\_\_\_ %

**Решили : Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений, через председателя совета и на форуме.**

**ВЫВОД:**

По всем 9-ти вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования , получены положительные решения.

**Приложения:**

- 1.Извещение о проведении собрания.
- 2.Список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании.
- 3.Список проголосовавших 10.04.2016 г.
- 4.Решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

Соколовская Л.Н - кв.7

*Сек.*

Черкун Н.И. – кв.39-40

*Чл.се.*

**ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

ООО «Карбон» в лице  
Колесникова В.Н.

*[Signature]*

Председатель собрания Вуцв А.В.-кв.16

*[Signature]*

Секретарь собрания Полякова Л.П.-кв.27

*[Signature]*