

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА № 49 корпус 3, ул. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, г.СЕВАСТОПОЛЬ,
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

8 июня 2020 г.

21.03.2020г. во дворе дома 49, корпус 3 по ул. Тараса Шевченко, г. Севастополь, состоялась организационная часть внеочередного общего собрания, на которой собственниками были определены члены совета дома и счетной комиссии, назначена дата проведения очного собрания на **06 апреля 2020 года** и период заочного собрания – до **8 июня 2020 г.**, присутствующим собственникам были вручены под роспись 50 извещений о проведении собрания.

На очной части собрания, 06.04.2020г. присутствовал 1 человек. Проголосовавших нет.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06 апреля 2020 года по 08 июня 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08 июня 2020 г.

Дата и место подсчета голосов 08 июня 2020 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор собрания: Мазурова Оксана Эдуардовна, собственник квартиры № 7, ул. Тараса Шевченко 49к.3, г. Севастополь, принадлежащей ей на основании Договора участия в долевом строительстве № ЕС-2/10/30-7 от 21.11.2017г., Акта приема-передачи от 20.11.2019г..

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 49 к.3, ул. Тараса Шевченко, г. Севастополь, составляет **7 194,6 кв.м.**, что соответствует **100 %** голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В заочном голосовании за период с **06 апреля 2020 г. по 08 июня 2020 г.** приняли участие и проголосовали решениями **69** собственников жилых помещений, обладающих **4 225.7кв. м.**, что составляет **58.73%** голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета МКД.
5. Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.
6. Выбор управляющей компании МКД.
7. Утверждение условий договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 18,71руб./кв.м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., в том числе принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб.за 1 кв.м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г. , после оказания услуги.
9. Утверждение порядка и способа направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа .
10. Утверждение места хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в офисе управляющей компании.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь».
12. Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».
13. Принятие решения о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.
14. Принятие решения об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле), иными лицами.
15. Принятие решения об охране двора по Договору с частным охранным предприятием , с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».
16. Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.
17. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников на оформление документации по формированию границ земельного участка, на котором расположен МКД.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Специалиста по работе с населением Сахно Е.В., которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания Ивашину Юлию Геннадьевну, кв. 68, и в качестве секретаря Мазурову Оксану Эдуардовну, кв. 7

Предложено: Избрать в качестве председателя общего собрания Ивашину Юлию Геннадьевну, кв. 68, и в качестве секретаря Мазурову Оксану Эдуардовну, кв. 7

Проголосовали очно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3459.2кв.м.	84.40%	49.3кв.м.	1.17%	717.2кв.м.	16.97%

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3459.2кв.м.	84.40%	49.3кв.м.	1.17%	717.2кв.м.	16.97%

Решили: Избрать из числа собственников помещений председателем собрания Ивашину Юлию Геннадьевну, кв. 68, секретарем Мазурову Оксану Эдуардовну, кв. 7.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Слушали: : Специалиста по работе с населением Сахно Е.В., которая предложила избрать счётную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений: Васильев Иван Александрович кв. 24, Пальшина Наталья Олеговна кв. 94, Кирилук Екатерина Владимировна кв.45.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Васильев Иван Александрович кв. 24, Пальшина Наталья Олеговна кв. 94, Кирилук Екатерина Владимировна кв.45

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566.5кв.м.	84.40%	49.3 кв.м.	1.17%	609.9кв.м.	14.43%

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3566.5кв.м.	84.40%	49.3 кв.м.	1.17%	609.9кв.м.	14.43%

Решили: Избрать счётную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений: Васильев Иван Александрович кв. 24, Пальшина Наталья Олеговна кв. 94, Кирилук Екатерина Владимировна кв.45.

3. По третьему вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали: Специалиста по работе с населением Сахно Е.В., которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Ивашина Юлия Геннадьевна кв. 68, Мазурова Оксана Эдуардовна кв. 7, Васильев Иван Александрович кв. 24, Пальшина Наталья Олеговна кв. 94, Кирилук Екатерина Владимировна кв.45 .

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Ивашина Юлия Геннадьевна кв. 68, Мазурова Оксана Эдуардовна кв. 7, Васильев Иван Александрович кв. 24, Пальшина Наталья Олеговна кв. 94, Кирилук Екатерина Владимировна кв.45

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3567.5 кв.м.	84.42%	142.3кв.м.	3.37%	515.9кв.м.	12.21%

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3567.5 кв.м.	84.42%	142.3кв.м.	3.37%	515.9кв.м.	12.21%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Ивашина Юлия Геннадьевна кв. 68, Мазурова Оксана Эдуардовна кв. 7, Васильев Иван Александрович кв. 24, Пальшина Наталья Олеговна кв. 94, Кирилук Екатерина Владимировна кв.45 .

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета МКД.

Слушали: директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, избрать председателем совета МКД Ивашину Юлию Геннадьевну, кв. 68.

Предложено: Избрать председателем совета МКД: Ивашину Юлию Геннадьевну, кв. 68.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3594.5кв.м.	85.06%	142.3кв.м.	3.37%	488.9кв.м.	11.57%

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3594.5кв.м.	85.06%	142.3кв.м.	3.37%	488.9кв.м.	11.57%

Решили: Избрать председателем совета МКД: Ивашину Юлию Геннадьевну, кв. 68.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о способах управления МКД, согласно ст.161 ЖК РФ.

Предложено: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3926.6кв.м.	92.93%	39.5кв.м.	0.93%	259.6кв.м.	6.14%

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3926.6кв.м.	92.93%	39.5кв.м.	0.93%	259.6кв.м.	6.14%

Решили: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. об обеспечении управления МКД, о предоставлении перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Избрать в качестве управляющей компании МКД ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3725.2кв.м.	88.16%	281.5кв.м.	6.66%	219.0кв.м.	5.18%

Всего по шестому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3725.2кв.м.	88.16%	281.5кв.м.	6.66%	219.0кв.м.	5.18%

Решили: Избрать в качестве управляющей компании МКД ООО «Карбон Сервис».

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А об условиях Договора управления МКД

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис» между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3808.2кв.м.	90.12%	281.5кв.м.	6.66%	136.0кв.м.	3.22%

Всего по седьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3808.2кв.м.	90.12%	281.5кв.м.	6.66%	136.0кв.м.	3.22%

Решили: Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис» между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 18,71руб./кв.м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., в том числе принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв.м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.

Слушали: : Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о перечне услуг и о размере платы за содержание многоквартирного дома, утвержденных Правительством г.Севастополя на 2020 год. Так же директор ООО «Карбон Сервис» Гришанова Я.А. разъяснила об услуге по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в соответствии с условиями Договора с ПАО «Севастопольгаз» и об обязательности единовременного компенсационного возмещения денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя», в размере 18,67 руб/кв.м., а так же принять решение о единовременном компенсационном возмещении собственниками помещений денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3638.3кв.м.	86.1%	245.8кв.м.	5.82%	341.6кв.м.	8.08%

Всего по восьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3638.3 кв.м.	86.1%	245.8 кв.м.	5.82%	341.6 кв.м.	8.08%

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 18,67 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019г., в том числе единовременное компенсационное возмещение денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка и способа направления собственникам сообщений о проведении общих собраний

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о возможных способах направления собственникам сообщений о проведении общих собраний

Предложено: Утвердить порядок и способ направления собственникам сообщений о проведении общих собраний, путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа .

Проголосовали очно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3973.3 кв.м.	94.03%	39.5 кв.м.	0.93%	212.9 кв.м.	5.04%

Всего по девятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3973.3 кв.м.	94.03%	39.5 кв.м.	0.93%	212.9 кв.м.	5.04%

ОРешили: Утвердить порядок и способ направления собственникам сообщений о проведении общих собраний, путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа .

10. По десятому вопросу: Утверждение места хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в офисе управляющей компании.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о возможных способах хранения документов общих собраний

Предложено: Утвердить местом хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД офис управляющей компании.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3967.6 кв.м.	93.89%	88.8 кв.м.	2.10%	169.3 кв.м.	4.01%

Всего по десятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3967.6 кв.м.	93.89%	88.8 кв.м.	2.10%	169.3 кв.м.	4.01%

Решили: Утвердить местом хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД офис управляющей компании.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь».

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о принятом 23.03.2018г. Федеральном законе №59-ФЗ, которым внесены изменения в ч.2 ст.44 п.4.4 ЖК РФ, обязывающие собственников заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь» с 01.07.2020 года.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4003.3 кв.м.	94.74%	39.5кв.м.	0.93%	182.9кв.м.	4.33%

Всего по одиннадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4003.3 кв.м.	94.74%	39.5кв.м.	0.93%	182.9кв.м.	4.33%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь» с 01.07.2020 года.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А об установке видеонаблюдения во дворе МКД и преимуществах оплаты через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Принять решение об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2756.8кв.м.	65.24%	986.9кв.м.	23.35%	482.0кв.м.	11.41%

Всего по двенадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2756.8кв.м.	65.24%	986.9кв.м.	23.35%	482.0кв.м.	11.41%

Решили: Принять решение об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А об установке аппаратов очистки воды.

Предложено: Принять решение о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2401.8кв.м.	56.84%	762.2кв.м.	18.04%	1061.7кв.м.	25.12%

Всего по тринадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2401.8кв.м.	56.84%	762.2кв.м.	18.04%	1061.7кв.м.	25.12%

Решили: Принять решение о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле), иными лицами.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о необходимости контроля за использованием детской спортивной площадкой, в связи с порчей имущества сторонними лицами.

Предложено: Принять решение об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле), иными лицами.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3385.9кв.м.	80.13%	261.2кв.м.	6.18%	578.6кв.м.	13.69%

Всего по четырнадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3385.9кв.м.	80.13%	261.2кв.м.	6.18%	578.6кв.м.	13.69%

Решили: Принять решение об ограничении пользования детской спортивной площадкой (футбольное поле), иными лицами.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об охране двора по Договору с частным охранным предприятием, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о необходимости, с целью сохранности общедомового имущества, принять решение об охране двора по Договору с частным охранным предприятием, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Принять решение об охране двора по Договору с частным охранным предприятием, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1449.1кв.м.	34.29%	1156.2кв.м.	27.36%	1620.4кв.м.	38.35%

Всего по пятнадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1449.1кв.м.	34.29%	1156.2кв.м.	27.36%	1620.4кв.м.	38.35%

Решили: Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о необходимости наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3003.0кв.м.	71.06%	726.2кв.м.	17.19%	496.5кв.м.	11.75%

Всего по шестнадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3003.0кв.м.	71.06%	726.2кв.м.	17.19%	496.5кв.м.	11.75%

Решили: Наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников на оформление документации по формированию границ земельного участка, на котором расположен МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о необходимости принятия решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников на оформление документации по формированию границ земельного участка, на котором расположен МКД.

Предложено: Принять решение об определении лица, уполномоченного от имени собственников на оформление документации по формированию границ земельного участка, на котором расположен МКД.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1726.51кв.м.	40.85%	317.6кв.м.	7.52%	2181.59кв.м.	51.63%

Всего по семнадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1726.51кв.м.	40.85%	317.6кв.м.	7.52%	2181.59кв.м.	51.63%

Решили: Решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
3. Реестр вручения собственникам сообщений о проведении внеочередного общего собрания от 28.03.2020г.
4. Список собственников, извещенных о проведении внеочередного общего собрания заказной почтой 31.03.2020 г.
5. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании 13 апреля 2020 г.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений, проголосовавших в форме заочного голосования.
7. Образец Договора управления МКД с приложениями.

Инициатор внеочередного общего собрания:

Мазурова О.Э. кв.7 Мазурова Олеся Эдуардовна В/с - 08.06.2020 г.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Васильев И.А. кв. 24 Васильев Иван Александрович 08.06.2020

Пальшина Н.О. кв. 94 Пальшина Наталья Олеговна 08.06.2020

Кирилук Е.В. кв. 45 Кирилук Евгений Владимирович 08.06.2020

Председатель собрания: Ивашина Ю.Г. кв. 68 Ивашина Юлия Геннадьевна 08.06.2020

Секретарь собрания: Мазурова О.Э. кв. 7 Мазурова Оксана Эдуардовна 08.06.2020