

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 19, ул. ЧЕЛНОКОВА, г. СЕВАСТОПОЛЬ
в форме очно-заочного голосования

г. Севастополь

15 июня 2020 г.

28.03.2020г. во дворе дома № 19 по ул. Челнокова, г. Севастополь, состоялась организационная часть внеочередного общего собрания, на которой собственниками были определены члены совета дома и счетной комиссии, назначена дата проведения очного собрания на **13 апреля 2020 года** и период заочного собрания – до **15 июня 2020г.**, присутствующим собственникам были вручены под роспись 30 извещений о проведении собрания.

На очной части собрания, 13.04.2020г. присутствовало 2 человека. Проголосовавших нет.

Заочная часть собрания состоялась в период с **13 апреля 2020 года по 15 июня 2020 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **15 июня 2020 г.**

Дата и место подсчета голосов **15 июня 2020 г.** в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор проведения собрания: Никитина Елена Петровна, собственник квартиры № 141, ул. Челнокова №19, г. Севастополь, принадлежащей ей на основании Договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) № Ч/2-141 от 20.02.2020г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 19, ул. Челнокова, г. Севастополь, составляет **7653,0 кв. м.**, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В заочном голосовании за период с **13 апреля 2020 года по 15 июня 2020 г.** приняли участие и проголосовали решениями **74** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **4611,9 кв. м.**, что составляет **60,26%** голосов всех собственников помещений.

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета МКД.
5. Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.
6. Выбор управляющей компании МКД.
7. Утверждение условий договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 18,67 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., в том числе принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутрименового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.
9. Утверждение порядка и способа направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.
10. Утверждение места хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в офисе управляющей компании.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз»), ООО «Благоустройство города Севастополь».
12. Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».
13. Принятие решения о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.
14. Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.
15. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников на оформление документации по формированию границ земельного участка, на котором расположен МКД.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Никитину Е.П. кв.141, которая предложила избрать из числа собственников в качестве председателя общего собрания Макаренко Наталью Владимировну, кв.39 и секретаря - Калинину Елену Викторовну кв. 36.

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Макаренко Наталью Владимировну, кв.39 и секретарем Калинину Елену Викторовну кв. 36.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4579,5 кв.м.	99,30%	Нет	0	32,4 кв.м.	0,70%

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4579,5 кв.м.	99,30%	Нет	0	32,4 кв.м.	0,70%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Макаренко Наталью Владимировну, кв.39 и секретарем Калинину Елену Викторовну кв. 36.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Слушали: Макаренко Н.В., кв.39, которая предложила избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Еремина Елена Анатольевна, кв. 98, Никитина Елена Петровна кв. 141, Чудинова Наталия Анатольевна, кв. 121.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Еремина Елена Анатольевна, кв. 98, Никитина Елена Петровна кв. 141, Чудинова Наталия Анатольевна, кв. 121.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4534,8 кв.м.	98,33%	Нет	0	77,1 кв.м.	1,67%

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4534,8 кв.м.	98,33%	Нет	0	77,1 кв.м.	1,67%

Решили: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3-х человек: Еремина Елена Анатольевна, кв. 98, Никитина Елена Петровна кв. 141, Чудинова Наталия Анатольевна, кв. 121.

3. По третьему вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали: Никитину Е.П. кв.141, которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Макаренко Наталья Владимировна, кв.39, Калинина Елена Викторовна кв. 36, Еремина Елена Анатольевна, кв. 98, Никитина Елена Петровна кв. 141, Чудинова Наталия Анатольевна, кв. 121.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Макаренко Наталья Владимировна, кв.39, Калинина Елена Викторовна кв. 36, Еремина Елена Анатольевна, кв. 98, Никитина Елена Петровна кв. 141, Чудинова Наталия Анатольевна, кв. 121.

Проголосовали очно на собрании :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4524,4 кв.м.	98,10%	Нет	0	87,5 кв.м.	1,90%

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4524,4 кв.м.	98,10%	Нет	0	87,5 кв.м.	1,90%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Макаренко Наталья Владимировна, кв.39, Калинина Елена Викторовна кв. 36, Еремина Елена Анатольевна, кв. 98, Никитина Елена Петровна кв. 141, Чудинова Наталия Анатольевна, кв. 121.

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета МКД.

Слушали: директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать председателем совета МКД Макаренко Наталью Владимировну, кв.39.

Предложено: Избрать председателем совета МКД Макаренко Наталью Владимировну, кв.39.

Проголосовали очно на собрании

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4535,8 кв.м.	98,35%	Нет	0	76,1 кв.м.	1,65%

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4535,8 кв.м.	98,35%	Нет	0	76,1 кв.м.	1,65%

Решили: Избрать председателем совета МКД Макаренко Наталью Владимировну, кв.39

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о способах управления МКД, согласно ст.161 ЖК РФ.

Предложено: Избрать способом управления домом управляющую организацию.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4428,9 кв.м.	96,03%	Нет	0	183,0 кв.м.	3,97%

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4428,9 кв.м.	96,03%	Нет	0	183,0 кв.м.	3,97%

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом - управляющую организацию.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. об обеспечении управления МКД, о предоставлении услуг и работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании МКД - ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4527,5 кв.м.	98,17%	Нет	0	84,4 кв.м.	1,83%

Всего по шестому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4527,5 кв.м.	98,17%	Нет	0	84,4 кв.м.	1,83%

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании МКД ООО «Карбон Сервис».

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. об условиях Договора управления МКД.

Предложено: Утвердить условия Договора управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4215,3 кв.м	91,40 %	35,7 кв.м.	0,77%	360,9 кв.м.	7,83%

Всего по седьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4215,3 кв.м	91,40 %	35,7 кв.м.	0,77%	360,9 кв.м.	7,83%

Решили: Утвердить условия Договора управления МКД ООО «Карбон Сервис».

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 18,67 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019г., в том числе принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о перечне услуг и о размере платы за содержание многоквартирного дома, утвержденных Правительством г.Севастополя на 2020 год. Так же директор ООО «Карбон Сервис» Гришанова Я.А. разъяснила об услуге по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в соответствии с условиями Договора с ПАО «Севастопольгаз» и об обязательности одновременного компенсационного возмещения денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя», в размере 18,67 руб./кв.м., а так же принять решение о одновременном компенсационном возмещении собственниками помещений денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4171,2 кв.м	90,44 %	183,9 кв.м.	3,99%	256,8 кв.м.	5,57%

Всего по восьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4171,2 кв.м	90,44 %	183,9 кв.м.	3,99%	256,8 кв.м.	5,57%

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 18,67 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019г., в том числе одновременное компенсационное возмещение денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка и способа направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о способах оповещения собственников МКД.

Предложено: Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений и на сайте управляющей компании в сети интернет, а так же путем публикации на обратной стороне платежного документа.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4571,2 кв.м.	99,12%	Нет	0	40,7 кв.м.	0,88%

Всего по девятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4571,2 кв.м.	99,12%	Нет	0	40,7 кв.м.	0,88%

Решили: Утвердить порядок и способ направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.

10. По десятому вопросу: Утверждение места хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в офисе управляющей компании.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о возможных вариантах хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников.

Предложено: Определить место хранения документов – офис ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4571,2 кв.м.	99,12%	Нет	0	40,7 кв.м.	0,88%

Всего по десятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4571,2 кв.м.	99,12%	Нет	0	40,7 кв.м.	0,88%

Решили: Утвердить местом хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД офис управляющей компании.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь»).

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о принятом 23.03.2018г. Федеральном законе №59-ФЗ, которым внесены изменения в п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, обязывающие собственников заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь») с 01.07.2020г..

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4416,71 кв.м.	95,77%	55,2 кв.м.	1,20%	140,0 кв.м.	3,03%

Всего по одиннадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4416,71 кв.м.	95,77%	55,2 кв.м.	1,20%	140,0 кв.м.	3,03%

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (соответственно ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт», ПАО «Севастопольгаз», ООО «Благоустройство города Севастополь») с 01.07.2020г..

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. об установке системы видеонаблюдения на территории МКД и возможности оплаты через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Принять решение об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3281,0 кв.м.	71,14%	447,2 кв.м.	9,70%	883,7 кв.м.	19,16%

Всего по двенадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3281,0 кв.м.	71,14%	447,2 кв.м.	9,70%	883,7 кв.м.	19,16%

Решили: Принять решение об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о заключении договоров аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

Предложено: Заключить договор аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2775,4 кв.м.	60,18%	637,4 кв.м.	13,82%	1199,1 кв.м.	26,00%

Всего по тринадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2775,4 кв.м.	60,18%	637,4 кв.м.	13,82%	1199,1 кв.м.	26,00%

Решили: Принять решение о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о возможности в случае необходимости заключения договоров аренды общедомового имущества МКД от имени собственников.

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,9 кв.м.	70,40%	611,1 кв.м.	13,25%	753,9 кв.м.	16,35%

Всего по четырнадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,9 кв.м.	70,40%	611,1 кв.м.	13,25%	753,9 кв.м.	16,35%

Решили: Наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников на оформление документации по формированию границ земельного участка, на котором расположен МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая сообщила о возможности формирования границ земельного участка и необходимости выбора уполномоченного лица на оформление документации.

Предложено: Принять решение о формировании границ земельного участка, на котором расположен МКД, и определении лица, уполномоченного от имени собственников на оформление документации.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,1 кв.м.	51,74%	354,0 кв.м.	7,67%	1871,8 кв.м.	40,59%

Всего по пятнадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,1 кв.м.	51,74%	354,0 кв.м.	7,67%	1871,8 кв.м.	40,59%

Решили: Избрать от имени собственников уполномоченного на оформление документации по формированию границ земельного участка, на котором расположен МКД, собственника квартиры № 9 Мартыанову Елену Владимировну.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
3. Реестр вручения собственникам сообщений о проведении внеочередного общего собрания от 28.03.2020г.
4. Список собственников, извещенных о проведении внеочередного общего собрания заказной почтой 31.03.2020 г.
5. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании 13 апреля 2020 г.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений, проголосовавших в форме заочного голосования.
7. Образец Договора управления МКД с приложениями.

Инициатор внеочередного общего собрания:

Никитина Е. П. кв.141

Е. П. Никитина Е. П. 15.06.2020г.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Еремина Е. А. кв. 98

Е. А. Еремина Е. А. 15.06.2020г.

Никитина Е. П. кв.141

Е. П. Никитина Е. П. 15.06.2020г.

Чудинова Н. А. кв.121

Н. А. Чудинова Н. А. 15.06.2020г.

Председатель собрания: Макаренко Н. В. кв.39

Н. В. Макаренко Н. В. 15.06.2020г.

Секретарь собрания: Калинина Е. В. кв.36

Е. В. Калинина Е. В. 15.06.2020г.