

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 14Б, ул. АСТАНА КЕСАЕВА, В  
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**г. Севастополь 15 февраля 2024 г.**

Место проведения собрания: во дворе дома 14Б по ул. Астана Кесаева, г. Севастополь. Очная часть собрания состоялась 22 января 2024 года в 17-00 час. Заочная часть собрания состоялась в период с 22 января 2024 года по 14 февраля 2024 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 февраля 2024 года. Дата и место подсчета голосов 14 февраля 2024г. в офисе № 4 ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/б, г. Севастополь.

Инициатор проведения собрания: Вихрева Елена Гармановна, собственник доли кв. 67, ул. Астана Кесаева, д. 14Б, г. Севастополь, принадлежащей ей на праве долевой собственности на основании Договора купли-продажи от 29.10.2011 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 14Б, ул. Астана Кесаева, г. Севастополь, составляет **8773,8** кв. м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания присутствовало 16 собственников жилых помещений, проголосовавших - нет.

В заочном голосовании за период с 22 января 2024 года по 14 февраля 2024 года приняли участие 107 собственников жилых помещений, обладающих **5 866.6 кв. м., что составляет 66.86% голосов всех собственников помещений МКД.**

Признанных недействительными решений нет. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания собственников помещений в МКД.
2. Принятие решения об утверждении работ по ремонту лифтов, установленных по адресу ул. Кесаева, д. 14Б, г. Севастополь согласно списка, предоставленного ООО «Севлифтсервис» .
3. Принятие решения об утверждении сметы работ и стоимости приобретенного материала и оборудования в размере 572 944.00 руб., согласно представленных Договоров с исполнителями.
4. Принять решение о дополнительном сборе средств собственников в размере 572 944.00 руб. в течении 3-х месяцев, что составляет 21.78 руб/кв.м., с отражением в платежном документе и распределением на всех собственников пропорционально занимаемой площади, с месяца, в котором принято решение ОСС .
5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по ремонту лифтов.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

7. Принятие решения об определении местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО «Карбон Сервис».

#### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

##### 1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: Левченко Любовь Александровну, собственника кв. 133, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания Вихреву Елену Германовну, кв.67, в качестве секретаря Гончарову Елену Петровну, кв. 118.

Избрать счётную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе трех человек: Вихрева Е., Елена Германовна, кв. 67, Гончарова Елена Петровна, кв. 18, Левченко Л.А., кв.133.

Предложено; Избрать председательствующего общим собранием Вихреву Елену Германовну, кв.67, секретарем собрания Гончарову Елену Петровну, кв. 18, счетную комиссию в составе 3-х человек: Вихрева Елена Германовна, кв, 67, Гончарова Елена Петровна, кв. 18, Левченко Л.А., кв.133.

##### Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 731.0кв.м.	97.7%	0	0	135.6кв.м.	2.31%

Решили: Избрать из числа собственников помещений председателем собрания Вихреву Елену Германовну, кв.67, секретарем собрания Гончарову Елену Петровну, 5 731.0 кв.м.кв. 118, счетную комиссию в составе 3-х человек: Вихреву Елену Германовну, кв. 67, Гончарову Елену Петровну, кв. 118, Левченко Любовь Александровну, кв.133.

##### 2. По второму вопросу: Утверждение работ по ремонту лифтов, установленных по адресу ул. Кесаева, д. 14Б, г.Севастополь согласно списка, предоставленного ООО «Севлифтсервис».

Слушали: Главного инженера ООО «Карбон Сервис» Жалковского С.В., который ознакомил собрание с предоставленным ООО «Севлифтсервис» списком работ по ремонту лифтов, согласно Актов периодического технического освидетельствования лифтов данного МКД от 15.12.2023.

Предложено: Утвердить работы по ремонту лифтов, установленных по адресу: ул. Астана Кесаева, д. 14Б,г.Севастополь согласно списка, предоставленного ООО «Севлифтсервис».

##### Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 511.7кв.м.	94%	106.0кв.м.	1.8%	248.9кв.м.	4.2%

Решили: Утвердить работы по ремонту лифтов, установленных по адресу ул. Кесаева, д. 14Б, г. Севастополь согласно списка, предоставленного ООО «Севлифтсервис».

**3. По третьему вопросу: Утверждение сметы работ, стоимости приобретенного материала и оборудования по ремонту лифтов в размере 572 944,00 руб., согласно представленных Договоров с исполнителями.**

Слушали: Главного инженера ООО «Карбон Сервис» Жалковского С.В., который ознакомил со сметами работ, стоимости материала и оборудования по ремонту лифтов на сумму 572 944,00 руб., а так же предоставил Договора, которые будут заключены с исполнителями работ по положительным результатам голосования.

Предложено: Утвердить смету работ, стоимость приобретенного материала и оборудования по ремонту лифтов в размере 572 944,00 руб. согласно представленных Договоров с исполнителями.

**Проголосовали заочно решениями:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 377.2 кв.м.	91.7%	165.2	2.8%	324.2 кв.м.	5.5%

**Решили:**

**Утвердить смету работ, стоимости приобретенного материала и оборудования по ремонту лифтов в размере 572 944,00 руб., согласно представленных Договоров с исполнителями.**

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения о дополнительном сборе средств собственников в размере 572 944.00 руб. в течении 3-х месяцев, что составляет 21.78 руб/кв.м., с отражением в платежном документе и распределением на всех собственников пропорционально занимаемой площади, с месяца, в котором принято решение ОСС .**

Слушали: Главного инженера Жалковского С.В., который пояснил необходимость дополнительного сбора собственников на ремонт лифтов.

Предложено: Принять решение о дополнительном сборе средств собственников в размере 572 944.00 руб. в течении 3-х месяцев, что составляет 21.78 руб/кв.м., с отражением в платежном документе и распределением на всех собственников пропорционально занимаемой площади, с месяца, в котором принято решение ОСС .

**Проголосовали заочно решениями:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.316.8кв.м.	90.6%	296.5кв.м.	5.1%	253.3кв.м.	4.3%

**Решили:** Принять решение о дополнительном сборе средств собственников в размере 572 944.00 руб. в течении 3-х месяцев, что составляет 21.78 руб/кв.м., с отражением в платежном документе и распределением на всех собственников пропорционально занимаемой площади, с месяца, в котором принято решение ОСС .

**5. По пятому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по ремонту лифтов.**

Слушали: Гончарову Елену Петровну, кв. 1 18, которая предложила выдвинуть Вихреву Елену Германовну, кв. 67, участвовать от имени всех собственников помещений в МКД в приемке выполненных работ по ремонту лифтов.

Предложено: Уполномочить Вихреву Елену Германовну, кв. 67, от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по ремонту лифтов.

**Проголосовали заочно решениями:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 614.4 кв.м.	95.7%	41.3кв.м.	0.7%	210.9 кв.м.	3.6%

**Решили: Уполномочить Вихреву Елену Германовну, кв. 67, от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по ремонту лифтов.**

**б. По шестому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.**

Слушали: главного инженера Жалковского С.В., который пояснил в чем состоят полномочия Совета МК Д по принятию решений о текущем ремонте общего имущества, механизм взаимодействия с управляющей компанией.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома 14Б по ул. Астана Кесаева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Проголосовали заочно решениями:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 689.7кв.м.	97%	41.3 кв.м.	0.7%	135.6кв.м.	2.3%

**Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.**

**7. По седьмому вопросу: Определение места хранения ксерокопий протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД в офисе управляющей компании.**

Слушали: Жалковского С.В. о возможных способах хранения документов общих собраний.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО «Карбон Сервис».

**Проголосовали заочно решениями:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 655.8 кв.м.	96.4%	70.9кв.м.	1.2%	139.9кв.м.	2.4%

**Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО «Карбон Сервис».**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
3. Список собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании.
4. Решения собственников помещений, проголосовавших в форме заочного голосования.

**Инициатор внеочередного общего собрания:**

Вихрева Е.Г.. кв. 67



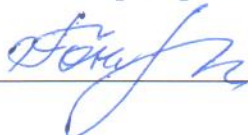
**Председатель собрания:**

Вихрева Е. Г. кв. 67



**Секретарь собрания:**

Гончарова Е. П. кв.118



**Счетная комиссия:**

Вихрева Е. Г. кв. 67



Гончарова Е. П. кв. 1 18



Левченко Л.А. кв. 133

