

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 35/2, ул. КОЛОБОВА,  
г. Севастополь  
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

21 ноября 2017 г.

Очная часть собрания состоялась **21 октября 2017 года** в 10-00 час. в офисе 4, ООО «Карбон Сервис», по адресу: г. Севастополь, ул. Колобова, дом 35/6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 октября 2017 г. по 15 ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 ноября 2017 г.

Дата и место подсчета голосов 21 ноября 2017 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор собрания собственник квартиры №18 МКД ул. Колобова 35/2 Хавелов А.Н., кв.12

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № № 35/2, ул. Колобова, г. Севастополь, составляет **2729,3 кв. м.**, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие **23** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **1553.9 кв.м.**, что составляет **56.94 %** голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 21 октября 2017 г. приняли участие **8** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **583.2 кв.м.**, что составляет **21.37 %** голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 23.10.2017 г. по 15.11.2017г. приняли участие **15** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **970.7 кв.м.**, что составляет **35.57%** голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

**Собрание признано правомочным.**

**Повестка собрания:**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Избрание совета многоквартирного дома.
- 4.Избрание председателя совета МКД.
- 5.Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.
- 6.Выбор управляющей компании МКД.
- 7.Утверждение условий договора управления МКД с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
- 8.Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.
- 9.Утверждение порядка и способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.
- 10.Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.
11. Разное.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1.По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих в качестве председателя и секретаря общего собрания Хавелова Андрея Николаевича, кв.12 и Морозову Светлану Федоровну, кв.11.

**Предложили:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Хавелова Андрея Николаевича, кв.12 и Морозову Светлану Федоровну, кв.11.

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583.20 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
917.8кв.м.	94.55%	нет	0	52.9кв.м.	5.45%

**Всего по первому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,0кв.м.	96.6 %	нет	0	52.9 кв.м.	3.4%

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Хавелова Андрея Николаевича, кв.12 и секретарем Морозову Светлану Федоровну, кв.11.

**2.По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, избрать счетную комиссию в составе 3-х человек Дедова Ирина Викторовна, кв.15, Криворучко Геннадий Григорьевич, кв.33, Черная Жанна Юрьевна, офис.



**Предложили:** Избрать счетную комиссию в составе 3-х в составе человек Дедова Ирина Викторовна, кв.15, Криворучко Геннадий Григорьевич, кв.33, Черная Жанна Юрьевна, офис.

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583.2 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
917.8 кв.м	94.55%	нет	0	52.9 кв.м.	5.45%

**Всего по второму вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501 кв.м	96.6%	нет	0	52.9 кв.м.	3.4%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе 3-х в составе человек : Дедова Ирина Викторовна, кв.15, Криворучко Геннадий Григорьевич, кв.33, Черная Жанна Юрьевна, офис.

**3. По третьему вопросу : Избрание совета многоквартирного дома.**

**Предложили:** Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти в составе человек : Хавелов А.Н., Морозова С.Ф., Дедова И.В., Криворучко Г.Г., Черная Ж.Ю.

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583.20 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
917.8 кв.м	94.55%	нет	0	52.9 кв.м.	5.45%

**Всего по третьему вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501 кв.м	96.6%	нет	0	52.9 кв.м.	3.4%

**Принято решение:** Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Хавелов А.Н., Морозова С.Ф., Дедова И.В., Криворучко Г.Г., Черная Ж.Ю.

**4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета МКД.**

**Предложили:** Избрать председателем совета МКД Хавелов Андрей Николаевич, кв.12

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583.2 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
917.8 кв.м	94.55%	нет	0	52.9 кв.м.	5.45%

**Всего по четвертому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501 кв.м	96.6%	нет	0	52.9 кв.м.	3.4%

**Принято решение:** Избрать председателем совета МКД Хавелова А.Н., кв.12



**5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о способах управления МКД, согласно ст.161 ЖК РФ.

**Предложили:** Избрать способом управления домом управляющую компанию.

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583.2 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
970.7 кв.м	100%	нет	0	Нет	0

**Всего по пятому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553.9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Принято решение:** Избрать способом управления домом управляющую компанию.

**6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании МКД.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о перечне услуг, предоставляемых ООО «Карбон Сервис».

**Предложили:** Избрать в качестве управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
970.7 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

**Всего по шестому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553.9 кв.м	100%	нет	0	нет	0

**Принято решение:** Избрать в качестве управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

**7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А об условиях Договора управления МКД

**Предложили:** Дополнительно внести в Договор план мероприятий на 2018 год. Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис» с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583.2 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
970.7 кв.м	100%	нет	0	Нет	0

**Всего по седьмому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553.9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0



**Принято решение:** Дополнительно внести в Договор план мероприятий на 2018 год. Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис» с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

**8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о возможных вариантах хранения подлинников документов.  
**Предложили:** Определить место хранения подлинников документов – ООО «Карбон Сервис».

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583.2 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
970.7 кв.м	100%	нет	0	Нет	0

**Всего по восьмому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553.9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Принято решение:** Определить место хранения подлинников документов – ООО «Карбон Сервис».

**9. По девятому вопросу: Утверждение порядка и способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о способах оповещения собственников МКД.

**Предложили:** Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений, простыми почтовыми отправлениями, на форуме в сети интернет.

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583.2 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
970.7 кв.м	100%	нет	0	Нет	0

**Всего по девятому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553.9 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Принято решение:** Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений, простыми почтовыми отправлениями, на форуме в сети интернет.

**10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о ценовой политике и разнице в перечнях услуг по городскому тарифу и тарифу, предложенному к утверждению на общем собрании.

**Предложили:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для собственников многоквартирного дома на 2017-2018 г. с 01.12.2017 г. в размере 25.33 руб/кв.м..

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
534.7 кв.м	91.68%	48.5 кв.м.	8.32%	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
810.2 кв.м.	83.45%	100.2 кв.м.	10.33%	60.3 кв.м	6.22%

**Всего по десятому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1344.9 кв.м.	86.55%	148.7 кв.м.	9.57%	60.3 кв.м.	3.88%

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для собственников многоквартирного дома на 2017-2018 г. с 01.12.2017 г. в размере 25.33 руб/кв.м.


**Приложения:**


- 1.Извещение о проведении собрания.
- 2.Список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании.
- 3.Список проголосовавших 21.10.2017 г.
- 4.Решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования

**ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Хавелов А.Н. кв.12 

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

Дедова И.В кв.15 

Криворучко Г.Г. кв.33 

Черная Ж.Ю. офис 

Председатель собрания Хавелов А.Н. кв.12 

Секретарь собрания Морозова С.Ф. кв.11 