

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА № 35/3, ул. КОЛОБОВА,
г. Севастополь
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

21 ноября 2017 г.

Очная часть собрания состоялась **21 октября 2017 года** в 10-00 час. в офисе 4, ООО «Карбон Сервис», по адресу: г. Севастополь, ул. Колобова, дом 35/6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 октября 2017 г. по 15 ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 ноября 2017 г.

Дата и место подсчета голосов 21 ноября 2017 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор собрания собственник квартиры №18 МКД ул. Колобова 35/3 Толкачев В.М., кв.20

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № № 35/3, ул. Колобова, г. Севастополь, составляет **2645,6 кв. м.**, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие **28** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1530.3 кв.м.**, что составляет **57.85%** голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 21 октября 2017 г. приняли участие **3** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **147.7 кв.м.**, что составляет **5,59 %** голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 23.10.2017 г. по 15.11.2017г. приняли участие **25** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1382.6 кв.м.**, что составляет **52.26%** голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Избрание совета многоквартирного дома.
- 4.Избрание председателя совета МКД.
- 5.Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.
- 6.Выбор управляющей компании МКД.
- 7.Утверждение условий договора управления МКД с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
- 8.Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.
- 9.Утверждение порядка и способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.
- 10.Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.
11. Разное.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1.По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих в качестве председателя и секретаря общего собрания Толкачева Валерия Михайловича, кв.20 и Буюк Татьяну Леонидовну, кв.32.

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Толкачева Валерия Михайловича, кв.20 и Буюк Татьяну Леонидовну, кв.32.

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147.7 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382.6 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530.3кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Толкачева Валерия Михайловича, кв.20, секретарем Буюк Татьяну Леонидовну, кв.32.

2.По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, избрать счетную комиссию в составе 3-х человек : Кезик Юлиана Олеговна кв.16, Гулий Ольга Сергеевна кв.8,Скуридин Светлана Павловна кв.10.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, избрать счетную комиссию в составе 3-х человек : Кезик Юлиана Олеговна кв.16, Гулий Ольга Сергеевна кв.8, Скуридин Светлана Павловна кв.10.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек : Кезик Юлиана Олеговна кв.16, Гулий Ольга Сергеевна кв.8, Скуридин Светлана Павловна кв.10.

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147.7 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341.2 кв.м	97%	41.4 кв.м.	3%	Нет	0

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1488.9 кв.м	97.3%	41.4 кв.м.	2.7%	нет	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Кезик Юлиана Олеговна кв.16, Гулий Ольга Сергеевна кв.8, Скуридин Светлана Павловна кв.10.

3. По третьему вопросу : Избрание совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек : Толкачев В.М., Буяк Т.Л., Кезик Ю.О., Гулий О.С., Скуридина С.П.

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147.7 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1330.9 кв.м	96.26%	нет	0	51.7 кв.м.	3.74%

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1478.6 кв.м.	96.63%	нет	0	51.7 кв.м	3.37%

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек Толкачев В.М., Буяк Т.Л., Кезик Ю.О., Гулий О.С., Скуридина С.П.

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета МКД.

Предложили: Избрать председателем совета МКД Толкачева В.М., кв.20.

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147.7 кв.м.	100%	нет	0		0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1330.9 кв.м.	96.26%	нет	0	51.7 кв.м.	3.74%

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1478.6 кв.м.	96.63%	нет	0	51.7 кв.м.	3.37%

Принято решение: Избрать председателем совета МКД Толкачева В.М., кв.20.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о способах управления МКД, согласно ст.161 ЖК РФ

Предложили: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147.7 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280.4кв.м	92.60%	нет	0	102.2 кв.м.	7.4%

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1428.1 кв.м.	93.33%	нет	0	102.2кв.м.	6.67%

Принято решение: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о перечне услуг, предоставляемых ООО «Карбон Сервис».

Предложили: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147.7 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332.1 кв.м	96.34%	50.5 кв.м.	3.66%	Нет	0

Всего по шестому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1479.8 кв.м.	96.7 %	50.5 кв.м.	3.30%	нет	0

Принято решение: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А об условиях Договора управления МКД.

Предложили: Дополнительно внести в Договор план мероприятий на 2018 год. Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис» с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147.7 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182.2 кв.м.	85.5 %	99.6 кв.м.	7.21%	100.8 кв.м.	7.29%

Всего по седьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1329.9 кв.м.	86.91%	99.6 кв.м.	6.51%	100.8 кв.м.	6.58%
--------------	--------	------------	-------	-------------	-------

Принято решение: Дополнительно внести в Договор план мероприятий на 2018 год. Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис» с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о возможных вариантах хранения подлинников документов.

Предложили: Определить место хранения подлинников документов – ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147.7 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332.1 кв.м.	96.34%	50.5 кв.м.	3.66%	Нет	0

Всего по восьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1479.8 кв.м.	96.7%	50.5 кв.м.	3.3%	нет	0

Принято решение: Определить место хранения подлинников документов – ООО «Карбон Сервис».

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка и способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о способах оповещения собственников МКД.

Предложили: Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений, простыми почтовыми отправлениями, на форуме в сети интернет.

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147.7 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332.1 кв.м.	96.34%	50.5 кв.м.	3.66%	Нет	0

Всего по девятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1479.8 кв.м.	96.7%	50.5 кв.м.	3.3%	нет	0

Принято решение: Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений, простыми почтовыми отправлениями, на форуме в сети интернет.

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о ценовой политике и разнице в перечнях услуг по городскому тарифу и тарифу, предложенному к утверждению на общем собрании.

Предложили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для собственников многоквартирного дома на 2017-2018 г. с 01.12.2017 г. в размере 25.33 руб/кв.м..

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147.7 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1050.0 кв.м.	75.95%	332.6 кв.м.	24.05%	нет	%

Всего по десятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1197.7 кв.м.	78.27%	332.6 кв.м.	21.73%	нет.	%

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для собственников многоквартирного дома на 2017-2018 г. с 01.12.2017 г. в размере 25.33 руб/кв.м.

Приложения:

- 1.Извещение о проведении собрания.
- 2.Список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании.
- 3.Список проголосовавших 21.10.2017 г.
- 4.Решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Толкачев В.М., кв.20

- Толкачев В.М.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Кезик Ю.О. кв.16

Кезик Ю.О.

Гулий О.С. кв.8

Скуридин С.П. кв.10

Председатель собрания Толкачев В.М. кв.20

- Толкачев В.М.

Секретарь собрания Буяк Т.Л. кв.32