

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 35/4, ул. КОЛОБОВА,
г. Севастополь
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

21 ноября 2017 г.

Очная часть собрания состоялась **21 октября 2017 года** в 10-30 час. в офисе 4, ООО «Карбон Сервис», по адресу: г. Севастополь, ул. Колобова, дом 35/6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 октября 2017 г. по 15 ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 ноября 2017 г.

Дата и место подсчета голосов 21 ноября 2017 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор собрания собственник квартиры №18 МКД ул. Колобова 35/4 Кашинский Д.В., кв.8.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № № 35/4, ул. Колобова, г. Севастополь, составляет **2642,8 кв. м.**, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 23собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **1686.80 кв.м.**, что составляет **63.83 %** голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 21 октября 2017 г. приняли участие **4** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **281.10 кв.м.**, что составляет **10.64 %** голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 23.10.2017 г. по 15.11.2017г. приняли участие **19** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1405.70 кв.м.**, что составляет **53.19%** голосов всех собственников помещений
Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Избрание совета многоквартирного дома.
- 4.Избрание председателя совета МКД.
- 5.Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.
- 6.Выбор управляющей компании МКД.
- 7.Утверждение условий договора управления МКД с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
- 8.Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.
- 9.Утверждение порядка и способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.
- 10.Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.
11. Разное.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1.По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих в качестве председателя и секретаря общего собрания Кашинского Дмитрия Владимировича кв8, и Дедову Нелю Александровну кв.28

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Кашинского Дмитрия Владимировича кв8, и Дедову Нелю Александровну кв.28

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
281.1 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1285.0кв.м.	91.42%	нет	0	120.7 кв.м.	8.58%

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1566.1 кв.м.	92.85%	нет	0	120.7 кв.м.	7.15%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кашинского Д.С., секретарем Дедову Н.А.

2.По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, избрать счетную комиссию в составе 3-х в составе человек : Лысыков Борис Федорович кв.4,Симбирева Эльвира Николаевна кв.23,Головкова Татьяна Анатольевна

офис.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек в составе человек : Лысиков Борис Федорович кв.4, Симбирева Эльвира Николаевна кв.23, Головкова Татьяна Анатольевна офис.

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
281.1 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1285.0 кв.м	91.42%	нет	0	120.7 кв.м.	8.58%

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1566.1 кв.м	92.85%	нет	0	120.7 кв.м.	7.15%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек : Лысиков Борис Федорович кв.4, Симбирева Эльвира Николаевна кв.23, Головкова Татьяна Анатольевна офис.

3. По третьему вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек : Кашинский Д.В., Дедова Н.А., Лысиков Б.Ф., Симбирева Э.Н., Головкова Т.А.

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
281.1 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155.2 кв.м	82.18 %	нет	0	200.50 кв.м.	17.82%

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436.3 кв.м	85.15%	нет	0	200.5 кв.м.	14.85%

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек Кашинский Д.В., Дедова Н.А., Лысиков Б.Ф., Симбирева Э.Н., Головкова Т.А.

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета МКД.

Предложили: Избрать председателем совета МКД Кашинского Д.В., кв.8

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
281.1 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1155.2 кв.м.	82.18 %	нет	0	200.5 кв.м.	17.82%

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436.3 кв.м	85.15%	нет	0	200.5 кв.м.	14.85%

Принято решение: Избрать председателем совета МКД Кашинского Д.В., кв.8

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о способах управления МКД, согласно ст.161 ЖК РФ

Предложили: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201.1 кв.м.	71.54 %	80 кв.м.	28.46 %	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1285,0 кв.м.	91.42%%	нет	0	120.7 кв.м.	8.58%

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1486.1 кв.м	88.11%	нет	0	120.7 кв.м.	11.89%

Принято решение: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о перечне услуг, предоставляемых ООО «Карбон Сервис».

Предложили: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
121.2 кв.м.	43.12 %	159.9 кв.м.	56.88 %	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
920.9 кв.м	65.52%	80.2 кв.м.	5.70%	404.6 кв.м.	28.78%

Всего по шестому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1042.1 кв.м.	61.78%	240.1 кв.м.	14.24%	404.6 кв.м.	23.98%

Принято решение: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. об условиях Договора управления МКД

Предложили: Дополнительно внести в Договор план мероприятий на 2018 год. Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис» с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
281.10 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
841.10 кв.м.	59.84%	443.9 кв.м.	31.58%	120.7 кв.м.	8.58%

Всего по седьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1122.20 кв.м.	66.53%	443.9 кв.м.	26.32%	120.7 кв.м.	7.15%

Принято решение: Дополнительно внести в Договор план мероприятий на 2018 год. Утвердить условия договора

8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о возможных вариантах хранения подлинников документов.
Предложили: Определить место хранения подлинников документов – ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
281.1 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1204.8 кв.м.	85.71%	80.2 кв.м.	5.71%	120.7 кв.м.	8.58%

Всего по восьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1485.9 кв.м	88.09%	80.2 кв.м.	4.76%	120.7 кв.м.	7.15%

Принято решение: Определить место хранения подлинников документов – ООО «Карбон Сервис».

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка и способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о способах оповещения собственников МКД.

Предложили: Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений, простыми почтовыми отправлениями, на форуме в сети интернет.

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
281.1 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1204.8 кв.м.	85.71%	80.2 кв.м.	5.71%	120.7 кв.м.	8.58%

Всего по девятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1485.9 кв.м	88.09%	80.2 кв.м.	4.76%	120.7 кв.м.	7.15 %

Принято решение: Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений, простыми почтовыми отправлениями, на форуме в сети интернет.

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о ценовой политике и разнице в перечнях услуг по городскому тарифу и тарифу, предложенному к утверждению на общем собрании.

Предложили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для собственников многоквартирного дома на 2017-2018г. с 01.12.2017 г. в размере 25.33 руб/кв.м..

Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201.1 кв.м	71.54%	80 кв.м.	28.46%	нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
761.6 кв.м.	54.18 %	523.4 кв.м.	37.24%	120.7 кв.м	8.58%

Всего по десятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
962.7 кв.м.	57.08%	603.4 кв.м.	35.78%	120.7 кв.м.	7.14%

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для собственников многоквартирного дома на 2017-2018 г. с 01.12.2017 г. в размере 25.33 руб/кв.м.

Приложения:

- 1.Извещение о проведении собрания.
- 2.Список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании.
- 3.Список проголосовавших 21.10.2017 г.
- 4.Решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Кашинский Д.В., кв.8

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Лысиков Б.Ф., кв.4

Симбирева Э.Н., кв.23

Головкова, Т.А., офис

Председатель собрания Кашинский Д.В. кв.8

Секретарь собрания Дедова Н.А.