

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 35/5, ул. КОЛОБОВА,  
г. Севастополь  
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

21 ноября 2017 г.

Очная часть собрания состоялась **21 октября 2017 года** в 10-30 час. в офисе 4, ООО «Карбон Сервис», по адресу: г. Севастополь, ул. Колобова, дом 35/6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 октября 2017 г. по 15 ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 ноября 2017 г.

Дата и место подсчета голосов 21 ноября 2017 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор собрания собственник квартиры №18 МКД ул. Колобова 35/5 Сорокин С.Л., кв.14

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № № 35/5, ул. Колобова, г. Севастополь, составляет **2770.9 кв. м.**, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие **23** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **1612,20 кв.м.**, что составляет **58.19 %** голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании 21 октября 2017 г. приняли участие **7** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **515.10 кв.м.**, что составляет **18.59 %** голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с 23.10.2017 г. по 15.11.2017г. приняли участие **16** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1097,1 кв.м.**, что составляет **39,6 %** голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

**Собрание признано правомочным.**

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета МКД.
5. Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.
6. Выбор управляющей компании МКД.
7. Утверждение условий договора управления МКД с переводом собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.
9. Утверждение порядка и способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.
10. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.
11. Разное.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать из числа присутствующих активных собственников Сорокина Сергея Львовича, кв.14, Фуртат Елену Михайловну, кв.13, в качестве председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сорокина С.Л., кв.14, секретарем Фуртат Е.М., кв. 13.

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
515.10 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1097,1 кв.м.	100%	нет	0	Нет	0

**Всего по первому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1612 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Сорокина С.Л., секретарем Фуртат Е.М

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, Избрать счетную комиссию в составе

3-х в составе человек : Ровдо Валентина Николаевна, кв.12, Матковский Петр Иосифович, кв.19, Марковская Наталья Николаевна, офис.

**Предложили:** Избрать счетную комиссию в составе 3-х в составе человек : Ровдо Валентина Николаевна, кв.12, Матковский Петр Иосифович, кв.19, Марковская Наталья Николаевна, офис.

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
515.10 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1097,1 кв.м	100%	нет	0	Нет	0

**Всего по второму вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1612.2кв.м	100%	нет	0	нет	0

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе 3-х в составе человек : Ровдо Валентина Николаевна, кв.12, Матковский Петр Иосифович, кв.19, Марковская Наталья Николаевна, офис.

**3. По третьему вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.**

**Предложили:** Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти в составе человек : Сорокин С.Л., Фуртат Е.М., Ровдо В.Н., Матковский П.И., Марковская Н.Н.

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
515.10 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1097,1 кв.м	100%	нет	0	Нет	0

**Всего по третьему вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1612.2кв.м	100%	нет	0	нет	0

**Принято решение:** Избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек : Сорокин С.Л., Фуртат Е.М., Ровдо В.Н., Матковский П.И., Марковская Н.Н.

**4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета МКД.**

**Предложили:** Избрать председателем совета МКД Сорокина С.Л., кв.14

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
515.10 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1097,1 кв.м	100%	нет	0	Нет	0

**Всего по четвертому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1612.2кв.м	100%	нет	0	нет	0

**Принято решение:** Избрать председателем совета МКД Сорокина С.Л., кв.14

**5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.**

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о способах управления МКД, согласно ст.161 ЖК РФ.

Предложили: Избрать способом управления домом управляющую компанию.

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
515.10 кв.м.	100 %	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
994.0кв.м	90.6%	нет	0	103.1 кв.м.	9.4 %

**Всего по пятому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1509.1кв.м	93.61%	нет	0	103.1 кв.м.	6.39 %

**Принято решение:** Избрать способом управления домом управляющую компанию.

**6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании МКД.**

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о перечне услуг, предоставляемых ООО «Карбон Сервис».

Предложили: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
515.10 кв.м.	100 %	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
994.0 кв.м	90,6%	нет	0	103.1 кв.м.	9.4 %

**Всего по шестому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1509.1кв.м	93.61%	нет	0	103.1 кв.м.	6.39 %

**Принято решение:** Избрать в качестве управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

**7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.**

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А об условиях Договора управления МКД

Предложили: Дополнительно внести в Договор план мероприятий на 2018 год. Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис» с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
515.10 кв.м.	100 %	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
994.0кв.м	90.6%	нет	0	103.1 кв.м.	9.4 %

**Всего по седьмому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1509.1кв.м	93.61%	нет	0	103.1 кв.м.	6.39%

**Принято решение:** Дополнительно внести в Договор план мероприятий на 2018 год. Утвердить условия договора управления МКД ООО «Карбон Сервис» с переводом собственников на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

**8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о возможных вариантах хранения подлинников документов.

**Предложили:** Определить место хранения подлинников документов – ООО «Карбон Сервис».

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
515.10 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
994.0кв.м	90.6%	нет	0	103.1 кв.м.	9.4 %

**Всего по восьмому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1509.1кв.м	93.61%	нет	0	103.1 кв.м.	6.39 %

**Принято решение:** Определить место хранения подлинников документов – ООО «Карбон Сервис».

**9. По девятому вопросу: Утверждение порядка и способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А о способах оповещения собственников МКД.

**Предложили:** Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений, простыми почтовыми отправлениями, на форуме в сети интернет.

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
515.10 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1097.1кв.м	100%	нет	0	Нет	0

**Всего по девятому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1612.2кв.м	100%	нет	0	нет	0

**Принято решение:** Избрать способ оповещения собственников путем вывешивания объявлений на доске объявлений, простыми почтовыми отправлениями, на форуме в сети интернет.

**10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.**

**Слушали:** Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о ценовой политике и разнице в перечнях услуг по городскому тарифу и тарифу, предложенному к утверждению на общем собрании.

**Предложили:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для собственников многоквартирного дома на 2017-2018 г. с 01.12.2017 г. в размере 25.33 руб/кв.м..

**Проголосовали очно на собрании 21.10.2017 г :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
460.7кв.м	89.44 %	54.4 кв.м.	10.56%	нет	0

**Проголосовали заочно решениями :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
801.1кв.м.	73.02%	164.5 кв.м.	15.0%	131.5кв.м	11.98%

**Всего по десятому вопросу проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,8 кв.м.	78.27%	218.9 кв.м.	13.58%	131.5 кв.м.	8.15%

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества для собственников многоквартирного дома на 2017-2018 г. с 01.12.2017 г. в размере 25.33 руб/кв.м.

**Приложения:**

1. Извещение о проведении собрания.
2. Список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании.
3. Список проголосовавших 21.10.2017 г.
4. Решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования

**ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Сорокин С.Л. кв.14

*Сорокин С.Л.*

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

Ровдо В.Н., кв.12

*Ровдо В.Н.*

Матковский П.И., кв.19

*Матковский П.*

Марковская Н.Н., офис

*Марковская Н.Н.*

Председатель собрания Сорокин С.Л. кв.14

*Сорокин С.Л.*

Секретарь собрания Фуртат Е.М. кв.13

*Фуртат Е.М.*