

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 64/1, проспект АНТИЧНЫЙ, г. СЕВАСТОПОЛЬ
в форме очно-заочного голосования

г. Севастополь

23 марта 2020 г.

Очная часть собрания состоялась **18 февраля 2020 года в 17-00 час**, место проведения собрания: во дворе дома № 64/1, проспект Античный, г. Севастополь.

Заочная часть собрания состоялась в период с **18 февраля 2020 года по 23 марта 2020 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **23 марта 2020 г.**

Дата и место подсчета голосов **23 марта 2020 г.** в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор проведения годового отчетного общего собрания собственников помещений: ООО «Карбон Сервис» в лице директора Гришановой Я.А..

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 64/1, проспект Античный, г. Севастополь, составляет **2898,2 кв. м.**, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие **22** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **1451.9 кв. м.**, что составляет **50.10%** голосов всех собственников помещений.

В том числе в очном голосовании **18 февраля 2020 года** приняли участие **0** собственников жилых помещений, что составляет **0 %** голосов всех собственников помещений;

В заочном голосовании за период с **18 февраля 2020 года по 23 марта 2020 г.** приняли участие **22** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **1451.9 кв. м.**, что составляет **50.10%** голосов всех собственников помещений

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (с указанием ФИО).
2. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Отчет управляющей организации об исполнении перечня услуг по многоквартирному дому в прошедшем 2019 году.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома на 2020 год в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя», в размере 18,67 руб./кв.м.
5. Принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.
6. Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».
7. Принятие решения о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.
8. Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.
9. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников на оформление документации по формированию границ земельного участка, на котором расположен МКД.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственника Полякову Людмилу Петровну, кв.27 и в качестве секретаря Ломоносову Елену Борисовну, кв.15.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственника помещений Полякову Людмилу Петровну, кв.27 и секретарем Ломоносову Елену Борисовну, кв.15.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1451.9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1451.9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Полякову Людмилу Петровну, кв.27 и секретарем Ломоносову Елену Борисовну, кв.15.

4.110 второму вопросу: Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предложила, ввиду малочисленности присутствующих наделить председателя общего собрания Полякову Л.П. и секретаря Ломоносову Е.Б. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: Наделить председателя общего собрания Полякову Людмилу Петровну, кв.27 и секретаря Ломоносову Елену Борисовну, кв.15, полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали очно на собрании

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1451.9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1451.9 кв.м.	100%	Нет	0	Нет	0

Решили: Наделить председателя собрания Полякову Людмилу Петровну, кв.27 и секретаря Ломоносову Елену Борисовну, кв.15, полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в МКД.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации об исполнении перечня услуг по многоквартирному дому в прошедшем 2019 году.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая предоставила отчет об исполнении перечня услуг по многоквартирному дому в прошедшем 2019 году.

Предложено: Отчет управляющей организации ООО «Карбон Сервис» об исполнении перечня услуг по многоквартирному дому в прошедшем 2019 году утвердить.

Проголосовали очно на собрании

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,9 кв.м.	92.42%	Нет	0	110.0 кв.м.	7.58%

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,9 кв.м.	92.42%	Нет	0	110.0 кв.м.	7.58%

Решили: Отчет управляющей организации об исполнении перечня услуг по многоквартирному дому в прошедшем 2019 году принять к сведению, утвердить.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома на 2020 год в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя», в размере 18,67 руб/кв.м.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о ценовой политике, разнице в перечнях услуг по городскому тарифу и о размере платы за содержание многоквартирного дома на 2020 год, предложенной к утверждению на общем собрании.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома на 2020 год в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя», в размере 18,67 руб/кв.м.

Проголосовали очно на собрании

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1228.3 кв.м.	84.60%	110.9 кв.м.	7.64%	112.7 кв.м.	7.76%

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1228.3 кв.м.	84.60%	110.9 кв.м.	7.64%	112.7 кв.м.	7.76%

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома на 2020 год в соответствии

с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя», в размере 18,67 руб/кв.м.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. об обязательности данного единовременного компенсационного возмещения денежных средств, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г.

Предложено: Принять решение о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1338,9 кв.м.	92,22%	54,5 кв.м.	3,75%	58,5 кв.м.	4,03%

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1338,9 кв.м.	92,22%	54,5 кв.м.	3,75%	58,5 кв.м.	4,03%

Решили: Утвердить единовременное компенсационное возмещение денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г., после оказания услуги.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. об установке системы видеонаблюдения на территории МКД и возможности оплаты через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Принять решение об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1116,4 кв.м.	76,89%	222,8 кв.м.	15,35%	112,7 кв.м.	7,76%

Всего по шестому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1116,4 кв.м.	76,89%	222,8 кв.м.	15,35%	112,7 кв.м.	7,76%

Решили: Принять решение об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о заключении договоров аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

Предложено: Заключить договор аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
919,1 кв.м.	63,30%	364,3 кв.м.	25,09%	168,5 кв.м.	11,61%

Всего по седьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
919.1 кв.м.	63,30%	364.3 кв.м.	25,09%	168.5 кв.м.	11,61%

Решили: Принять решение о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды общедомового имущества МКД иными лицами, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о возможности в случае необходимости заключения договоров аренды общедомового имущества МКД от имени собственников.

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1131.8 кв.м.	77,95%	277.3 кв.м.	19,10%	42.8 кв.м.	2,95 %

Всего по восьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1131.8 кв.м.	77,95%	277.3 кв.м.	19,10%	42.8 кв.м.	2,95 %

Решили: Наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

9. По девятому вопросу: Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников на оформление документации по формированию границ земельного участка, на котором расположен МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая сообщила о возможности формирования границ земельного участка и необходимости выбора уполномоченного на оформление документации.

Предложено: Принять решение о формировании границ земельного участка, на котором расположен МКД, и определении лица, уполномоченного от имени собственников на оформление документации.

Проголосовали очно на собрании:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Нет	0	Нет	0	Нет	0

Проголосовали заочно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
705.6 кв.м.	48,60%	211.6 кв.м.	14,57%	534.7 кв.м.	36,83%

Всего по девятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
705.6 кв.м.	48,60%	211.6 кв.м.	14,57%	534.7 кв.м.	36,83%

Решили: Решение не принято.

Приложения:

№ 1. Реестр собственников помещений МКД.

№ 2. Сообщение о проведении годового отчетного общего собрания.

№ 3. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании 18.02.2020 г.

№ 4. Решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ООО «Карбон Сервис»

Директор Гришанова Я.А.

Председатель собрания Полякова Л. П., кв.27

Секретарь собрания Ломоносова Е.Б., кв.15

Подпись: Полякова Л.П. 23.03.2020г.
Подпись: Ломоносова Е.Б. 23.03.2020г.