

Утверждаю
 Директор ООО "Карбон Сервис"
 Гришанова Я.А.
 2022



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №49 ул.Тараса Шевченко, корпус 5, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере 19,19 руб. согласно постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Площадь к.5
 2 163,60

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	149 080,59
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	141 271,64
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	7 808,95
Проверка и прочистка дымвентканалов	3 360,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
Водоканал (потери)	2 890,35
СевЭнерго (потери)	4 603,48
Обслуживание лифтов	55 300,00
-Обслуживание лифтов	48 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	7 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
Текущий ремонт	0,00
Видеонаблюдение	18 993,42
Затраты МКД	234 227,84
Общексплуатационные расходы	24 071,65
-РКО банка	600,05
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	164,71
-Канцтовары, бланки	933,55
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	774,96
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	194,72
-Аренда офиса	11 401,35
-Налог на прибыль	10 002,31
Управление МКД	122 042,98
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	76 850,07
Затраты УК на МКД	222 964,71
ИТОГО	457 192,55
Фактически начислено	543 661,15
Задолженность на 01.01.2022	123 283,69
Оплачено в 2021г.	420 377,46
Дефицит средств	-86 468,60