



Утверждаю
 Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
 2023г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 02.03.2021 по МКД ул.Т.Шевченко, д.49, корпус 5, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22	
	2 163,60
с 01.04.222	
	2 163,60

Тариф за содержание жилого помещения установлен:	
с 01.01.2022 по 28.02.2022	в размере 19,19 руб./кв.м согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»
с 01.03.2022	в размере 20,02 руб/кв.м согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Задолженность на 01.01.2022	123 283,69
Фактически начислено 2022	609 086,53
Расходы по МКД	189 914,08
Оплачено	599 333,57
Задолженность на 01.01.2023	133 036,65

Статьи расходов	Фактическая стоимость сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	111 713,49
Проверка и прочистка дымвентканалов	3 360,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	16 022,15
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	5 112,36
ООО "Севэнергосбыт" (общедомовые нужды)	-23 525,11
Обслуживание лифтов	59 100,00
Текущий ремонт МКД	11 277,07
Текущие расходы	6 854,12
ИТОГО расходы по МКД	189 914,08

ДОХОДЫ	
Доход от провайдеров	3 600,00
ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ	3 600,00